

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	1 von 126

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis**

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Heizung, Lüftung ,Sanitär.....	15
1.1.	Baustelleneinrichtung.....	15
1.2.	Heizung.....	16
1.3.	Lüftung.....	60
1.4.	Sanitär.....	70
1.5.	Gasinstallation.....	120
1.6.	Bauleistungen.....	123
	Zusammenstellung.....	125

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	2 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

**VORBEMERKUNGEN ZUR AUSSCHREIBUNG VON
BAULEISTUNGEN**

Bauvorhaben:
Umbau Feuerwache Schmöckwitz zum Nachbarschaftszentrum
Adlergestell 782
in 12527 Berlin-Schmöckwitz

Bauherr:
Ortsverein Schmöckwitz e.V.
Alt-Schmöckwitz 10
in 12527 Berlin-Schmöckwitz

INHALTSVERZEICHNIS

**VORBEMERKUNGEN ZUR AUSSCHREIBUNG VON
BAULEISTUNGEN**

Inhaltsangabe

1. Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis
 - 1.1 Allgemeine Bedingungen
 - 1.2 Grundsätzliche Bedingungen und allgemeine Angaben zur Planung
2. Anlagenbeschreibung zu den Gewerken Heizung, Lüftung und Sanitär
 - 2.1 Allgemein
 - 2.2 Anlagenbeschreibung zum Gewerk Heizung
 - 2.3 Anlagenbeschreibung zum Gewerk Lüftung
 - 2.4 Anlagenbeschreibung zum Gewerk Sanitär

1. Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis

1.1 Allgemeine Bedingungen

Dem Angebot, der Vergabe, der Ausführung, der Abnahme und der Abrechnung liegen als Vertragsbestandteil zugrunde:

Die "Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	3 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Bauleistungen" (VOB Teil B)

Die "Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen" (VOB Teil C, ohne Abschnitt O)

Die VDE-Vorschriften

Vorschriften des örtlichen Bauordnungsamtes / TÜV

TAB des EVU

UVV der Berufsgenossenschaften

Arbeitsstättenverordnung

DIN-Normen

Die anerkannten Regeln der Technik

1.2 Grundsätzliche Bedingungen und allgemeine Angaben zur Planung

Die auf dem Grundstück Adlergestell 782 bestehende denkmalgeschützte alte Feuerwache wird zu einem Nachbarschaftszentrum umgebaut. Im Erdgeschoss ist neben zwei Mehrzweckräumen, dem Büro, den Sanitärbereichen auch die, dem Eingangsbereich angegliederte Küchenzeile zu finden. Im Dachgeschoss sind nur untergeordnete Lager und Wartungsräume vorhanden. Das Dachgeschoss ist im Endzustand über eine Treppe erreichbar. Während der Ausführung stehen nur Leitern und Gerüste zum Transport zur Verfügung. Der Zugang sowie die Hausanschlüsse Gas und Wasser sind straßenseitig angeordnet. Es bestehen keine Brandschutzanforderungen.

Anmerkung 1:

Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor, einzelne Positionen des Leistungsverzeichnisses und Leistungsteile der einzelnen Positionen des Leistungsverzeichnisses herauszunehmen und nicht zu beauftragen. Ersatzansprüche, gleich welcher Art, können daraus nicht hergeleitet werden.

Angaben zum Bauablauf

Dem Hauptunternehmer obliegt die Verteilung und Zuweisung der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Aufstell- und Lagerplätze. Es werden für die Gesamtzeit der Baumaßnahmen

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	4 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	zentrale Anschlusspunkte für Wasser und Baustrom zur Verfügung gestellt. Für die Entsorgung von Abbruchmaterial u.ä. sowie für die entsprechenden Sammel- und Transportbehältnisse und für Materialtransporte ist jeder Unternehmer selbst zuständig. Kosten für Baustrom und Bauwasser werden anteilig berechnet (entsprechend den Auftragssummen) und von der Schlussrechnung in Abzug gebracht. Der Bieter hat die Möglichkeit, sich vor Angebotsabgabe mit den Bauzeichnungen vertraut zu machen. Mit der technischen Bearbeitung des Projektes ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen. Erforderliche Überstundenzuschläge und Zuschläge für Sonntagsarbeiten sind in die Einzelpreise einzukalkulieren. Die zur Durchführung von Überstunden und Sonntagsarbeit erforderlichen Zustimmungen der zuständigen Aufsichtsbehörden sind vom Auftragnehmer einzuholen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, alle ihm übertragenen Leistungen nach den Weisungen der Bauleitung zeitlich so durchzuführen, dass die übrigen Arbeiten nicht in Verzug geraten. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, etwaige Bedenken gegen die von der Bauleitung erfolgten Angaben und Unterlagen rechtzeitig - vor Bauausführung - zur Sprache zu bringen und die Übereinstimmung mit der Bauleitung herbeizuführen. Bohrungen für einzelne Leitungen durch Zwischenwände (Mauerwerk oder Hohlwände) sind vom Auftragnehmer kostenmäßig zu erfassen. Sämtliche zur Installation der haustechnischen Anlagen notwendigen Durchbrüche, Bohrungen, Schlitze usw. sind Bestandteil dieser Ausschreibung. Die Trassenführung der haustechnischen Gewerke Heizung, Lüftung, Sanitär sowie Elektro ist untereinander vorab abzustimmen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, vor Beginn der Montagearbeiten die Trassenführung nochmals mit den Auftragnehmern der anderen haustechnischen Gewerke in Bezug auf Ausführungsmöglichkeit bzw. zwischenzeitlich eingetretene Planungsänderungen am Bau zu überprüfen und auftretende Änderungen in die Projektpläne einzuarbeiten. Evtl. Differenzen sind sofort mit der örtlichen Bauleitung abzuklären. Die Lage der anzuschließenden Geräte, Maschinen und Motore für haustechnische Anlagen ist mit den am Bau beteiligten Installationsfirmen abzustimmen. Die Lieferfirmen stellen die erforderlichen Montagepläne zur Verfügung. Kleinmaterial für die Herstellung der eigentlichen Gesamtleistung ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Anschlussarbeiten für die bauseits beigestellten Geräte sind entsprechend den Schaltplänen, die von dem jeweiligen Errichter beizustellen sind, auszuführen. Die Anschlussarbeiten beinhalten auch die Funktionsprobe. Die Funktionsprüfung darf nur im Beisein eines Vertreters des jeweiligen Gewerkes durchgeführt werden. Die Ausführungsunterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	5 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

den neusten Architektenplänen laufend fortzuschreiben. Fabrikathinweis mit dem Zusatz "Fabrikat" dient nur der techn. Kennzeichnung. Es bleibt dem Bieter überlassen, ein anderes, mindestens gleichwertiges Fabrikat anzubieten und zu liefern, soweit dies in Qualität, Abmessungen, Funktionseigenschaften, Kundendienst, Wartung etc. als gleichwertig gelten kann. Die technischen Daten der im folgenden Ausschreibungstext festgelegten Geräte sind vom Auftragnehmer vor Bestellung derselben noch einmal auf Richtigkeit zu überprüfen. Rechtzeitig vor den Materialbestellungen wird der Auftragnehmer eine Bemusterung für die einzusetzenden Geräte der einzelnen Anlagenteile bei der Bauleitung in Verbindung mit Architekt und Bauherr durchführen, wobei mindestens 3 kostengleiche Alternativen pro Gerät zu berücksichtigen sind. Es dürfen nur Materialien verwendet werden, die hinsichtlich ihrer Gewinnung, Verarbeitung, Funktion und Beseitigung eine hohe Gesundheits- und Umweltverträglichkeit aufweisen.

Abnahmen

Zur Abnahme sind vom Auftragnehmer die erforderlichen Abnahmebescheinigungen dem Auftraggeber vorzulegen.

Baustelleneinrichtung

Werden vom AN Stellflächen für die Aufstellung der Baustelleneinrichtung (BE) benötigt, so sind diese dem AG anzumelden. Die BE ist auf ein Minimum zu begrenzen. Werden öffentliche Wege und Straßen benutzt, so sind diese vom AN beim zuständigen Tiefbauamt zu beantragen. Sämtliche Kosten für die BE sowie für die Wiederherrichtung der Aufstellflächen (Grünanlagen etc.) sind in die Gesamtpreise mit einzurechnen. Die Benutzung von Räumen innerhalb des Bauvorhabens für Materiallagerungen, Unterkünfte usw. ist grundsätzlich untersagt und kann nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Bauleitung vorübergehend gestattet werden. Werden von der Bauleitung Räume zur Zwischenlagerung von Materialien zur Verfügung gestellt, so ist ein Schlüssel der Bauleitung zu übergeben, um jederzeit den Raum betreten zu können. Bei Nichtbefolgung ist die Bauleitung berechtigt - falls erforderlich - , die Tür auf Kosten des Auftragnehmers öffnen zu lassen. Es wird darauf hingewiesen, dass außer den für die Baustellenversorgung erforderlichen Fahrzeugen keine weiteren PKW der Beschäftigten des Auftragnehmers auf dem Gelände der Baustelle abgestellt werden dürfen. Evtl. erforderliche Beschaffung und damit verbundene Kosten von Abstellplätzen außerhalb dieses Geländes ist Sache des Auftragnehmers. Die Sicherung seiner eigenen zur Baustelle angefahrenen Lieferungen sowie der Werkzeuge und Gerüste, Geräte und der

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	6 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

gesamten Baustelleneinrichtung geht ausschließlich zu Lasten des Unternehmers. Irgendwelche Ersatzansprüche bei Verlusten werden vom Auftraggeber nicht anerkannt. Firmenschilder der einzelnen Auftragnehmer dürfen nur mit Genehmigung des Auftraggebers auf der Baustelle angebracht werden. Der Auftragnehmer hat, soweit nicht anders vereinbart ist, ohne besondere Vergütung für die Dauer der Ausführung alle Schutzmaßnahmen zu treffen, die zur Sicherung dritter Personen auf der Baustelle und ihrer Umgebung (Nachbarn) erforderlich sind, und die Schutzvorrichtungen solange bestehen zu lassen, bis jede Gefährdung von Personen oder Sachen ausgeschlossen ist. Der Auftragnehmer hat insbesondere dafür zu sorgen, dass Hydranten, Absperrschieber-, Entwässerungs- und sonstige Abdeckungen frei und zugänglich gehalten werden. Die von den zuständigen Betrieben und Verwaltungen zum Schutze ihrer Leistungen und sonstige Einrichtungen getroffenen Bestimmungen sind zu beachten. Die Baustelle ist sobald wie möglich zu räumen, spätestens innerhalb angemessener Frist nach Abnahme der Arbeiten. Befolgt der Auftragnehmer eine dahingehende Aufforderung nicht unverzüglich, so kann der Auftraggeber die Baustelle zu Lasten des Auftragnehmers räumen lassen. Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind nach Beendigung der Arbeiten in dem Zustand zurückzugeben, in dem sie sich bei Beginn der Arbeiten befanden, sofern nicht ausdrücklich Abweichungen vereinbart sind. Die Baustelleneinrichtung des AN ist mit Bestandteil des Leistungsumfanges und wird vom AG separat vergütet. Die Baustelleneinrichtung des AN beinhaltet folgende Maßnahmen:
Baustelle komplett mit allen erforderlichen Geräten, Werkzeugen, Maschinen, Einrichtungen, Anlagen, Unterkünften, Aufenthaltsmöglichkeiten und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind, einrichten, auf die Baustelle bringen, bereitstellen, betriebsfertig aufstellen, betriebsfertig vorhalten, wieder abbauen und abtransportieren, einschl. aller dafür notwendigen Arbeiten.
Leistung einschließlich der Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen für die Dauer der Bauzeit.
Arbeitstägliche Öffnung und Schließung/Sicherung der Baustelle und Arbeitsbereiche, einschl.
Übernahme Schlüsseldienst - entsprechend den Festlegungen der Bauleitung - dabei werden die Hauptanwesenheitszeiten aller beteiligten AN berücksichtigt.
Arbeitsbereiche sind entsprechend Erfordernissen abzusperren und sichern.

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	7 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Räumen der kompletten Baustelle nach Fertigstellung und Abnahme der Baumaßnahme. Reinigen und Wiederherrichten der benutzten Flächen entsprechend dem ursprünglichen Zustand.

Ausführungsplanung / Leistungsverzeichnis

Ein Missverstehen der Zeichnungen, der Baubeschreibung und des Leistungsverzeichnisses entschuldigt niemals mangelhafte Leistungen. Bei zweifelhafter Auslegung der Ausführungsbestimmungen gelten für den Auftragnehmer die zu größerer Lieferung oder Leistung verpflichtenden Angaben. Alle Absteckungen und Messungen zur vertragsgemäßen Erfüllung der Leistungen unterliegen der ausschließenden Verantwortung des Unternehmers. Abweichungen in den Zeichnungen und der Baubeschreibung, die sich bei der Ausführung ergeben, sind der Bauleitung zwecks Klärung sofort mitzuteilen. Bei der Pauschalauftragserteilung sind sämtliche Massen der Positionen vor Auftragserteilung auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Unstimmigkeiten und gegenteilige Auffassungen sind mit der Bauleitung rechtzeitig zu klären. Spätere Ansprüche werden nicht berücksichtigt. Der vom Auftragnehmer abgegebene Preis umfasst alle Arbeiten, die zur Erstellung einer vollständigen, handwerklich und technisch einwandfreien sowie betriebsfähigen Anlage erforderlich sind, auch wenn diese Leistungen nicht beschrieben worden sind. Der Auftragnehmer ist allein für die Arbeitsdispositionen, d.h. für den zur ununterbrochenen Durchführung der Arbeiten erforderlichen Einsatz von Arbeitskräften und Geräten sowie für die rechtzeitige Lieferung des Materials frei Verwendungsstelle verantwortlich. Alle erforderlichen Anmeldungen bei Behörden oder Überwachungsstellen sind vom Auftragnehmer rechtzeitig vorzunehmen. Abnahmebescheinigungen sind vom Auftragnehmer für den Auftraggeber kostenlos zu beschaffen. Maßgebend für die Bestellung der Materialien und Ausführungen der Arbeiten sind die von der Bauleitung geprüften und bestätigten Montagezeichnungen. Sämtliche Ausführungsänderungen der im Leistungsverzeichnis aufgeführten Lieferungen und Leistungen sind nur mit Mittelberechtigung und schriftlicher Genehmigung der Bauleitung statthaft. Für den Materialeinkauf, Anlieferung und Montage vor dieser Genehmigung trägt der Auftragnehmer das volle Risiko. Die Übernahme und einwandfreie Aufbewahrung aller bauseits gelieferten Materialien, Einbauteile u. ä. sowie deren Transport zur Verwendungsstelle erfolgt vom Auftragnehmer. Der Auftragnehmer hat dafür zu sorgen, dass von ihm fertiggestellte und nicht abgenommene Anlagenteile vor Diebstahl und Beschädigungen weitestgehend geschützt werden. Nachweisbare Mängel gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Vor Arbeitsbeginn sind die Installationsarbeiten

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	8 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

nochmals eingehend mit dem zuständigen Bauleiter durchzusprechen, damit evtl. inzwischen aufgetretene installationstechnische Änderungen berücksichtigt werden können. Das Bohren und Einsetzen von Dübeln und Befestigungen von Unterkonstruktionen für die Leitungsführung und Aggregate erfolgt durch den Auftragnehmer, es sind nur bautechnisch zugelassene Befestigungselemente zu verwenden. Deckendurchbrüche und Kernbohrungen durch Stahlbetondecken sind, wenn erforderlich, in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung so auszuführen, dass eine Beschädigung der tragenden Elemente ausgeschlossen ist. Die Kosten für das Aufstellen, Vorhalten und Räumen der für die Ausführung der Arbeiten notwendigen Rüstungen trägt der Auftragnehmer.

Alle Verunreinigungen des Bauwerks, die von eigenen Arbeitsleistungen herrühren, sind jeweils vor Arbeitsplatzwechsel zu beseitigen. Schutt, Materialreste und Verpackungsmaterialien sind vom Auftragnehmer abzufahren. Geschieht dies nicht, lässt der Auftraggeber die Reinigung zu Lasten des Auftragnehmers anderweitig durchführen. Der Auftragnehmer hat die Möglichkeit, sich vor Angebotsabgabe von den Gegebenheiten auf der Baustelle, vor allem im Hinblick auf die Zufahrtsmöglichkeiten, Transportwege innerhalb des Bauvorhabens, Baustrom- und Bauwasseranschlüsse, zu unterrichten. Spätere Nachforderungen wegen Unkenntnis dieser Dinge sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die im Angebot enthaltenen Einzelpreise sind unveränderliche Festpreise. Sie gelten für fertige, frei Verwendungsstelle gelieferte bzw. fertig montierte Arbeiten einschließlich solcher Nebenleistungen, ohne die eine gebrauchsfertige Übergabe nicht erfolgen kann. Sind vom Bauherrn schriftlich in Auftrag gegebene außervertragliche Arbeiten (z.B. Nachtragsangebote) durchzuführen, so gelten hinsichtlich der Ausführung die technischen Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis ohne besonderen Hinweis im Auftragsschreiben.

Die Preise für außervertragliche Arbeiten sind nach den Kalkulationsgründen zu errechnen, die für die Vertragspreise gelten. Die Kalkulationsgrundlagen sind auf Verlangen vorzulegen. Auf Verlangen sind Zwischenaufmaße durchzuführen. Lieferscheine über Lieferungen von Materialien auf der Baustelle werden als Massennachweis nicht anerkannt. Die vom Auftragnehmer zu erbringenden Unterlagen (Montagezeichnungen, Berechnungen, Schalt- und Stromlaufpläne, Schnitte usw.) sind in 2-facher Ausfertigung spätestens eine Woche vor Arbeitsaufnahme der Fachbauleitung zur Genehmigung vorzulegen. Bei Änderung während der Bauausführung sind vom Auftragnehmer die Montage- bzw. Ausführungszeichnungen mit den anderen betroffenen Gewerken abzustimmen und zu

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	9 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

ändern. Alle von den öffentlichen Behörden geforderten Prüfzeugnisse, Nachweise und Genehmigungszeichnungen sind vom Auftragnehmer unaufgefordert und rechtzeitig herzustellen und dem Auftraggeber zu übergeben. Die Klärung der behördlichen Vorschriften ist durch den Auftragnehmer durchzuführen. Die Anmeldung der Anlagen, das Stellen der Anträge einschl. der erforderlichen Zeichnungen an die Behörden wird vom Auftragnehmer durchgeführt. Der Auftragnehmer hat bei Gefahr von über das übliche Maß hinausgehender Schallbeeinflussung in Arbeitsräumen die Bauleitung davon in Kenntnis zu setzen. Die Forderung der DIN 4109 (Schallschutzbedingungen für Wohn- und Bürogebäude) und die VDI-Richtlinien 2058 sind einzuhalten. Die fertige Leistung ist mit einer erfolgreichen betriebsmäßigen Prüfung (Funktionsprüfung) der Gesamtanlage abzuschließen. Hierbei umfasst die Gesamtanlage alle im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen sowie etwaige Nachträge. Der Auftraggeber hat ferner das Bedienungspersonal des Auftraggebers in der Bedienung der Anlage zu unterweisen. Der AN hat für die Dauer der Arbeiten ausreichend, qualifizierte Fachkräfte auf der Baustelle zu beschäftigen. Ein Obermonteur hat während der Arbeiten ständig auf der Baustelle anwesend zu sein. Er muss jederzeit erreichbar sein (Funktelefon) und hat die deutsche Sprache perfekt zu verstehen. Außerdem ist ein handlungsbefugter Bauleiter zu benennen, dessen ständige Erreichbarkeit ebenfalls vorausgesetzt wird. Die Teilnahme an den wöchentlichen Bauberatungen ist Pflicht!

2. Anlagenbeschreibung zu den Gewerken Heizung, Lüftung und Sanitär

2.1. Allgemein

Die gesamte ausgeschriebene Anlage ist nach den einschlägigen DIN-Vorschriften, VDI-Bestimmungen sowie den Vorschriften der zuständigen Ver- und Versorgungsunternehmens, zu errichten. Weiterhin gelten das Merkblatt des Verbandes der Sachversicherer e.V. (jeweils in der neuesten Fassung) sowie die den Gewerken vorangestellten Bedingungen. Alle behördlichen Vorschriften sind bei der Preisermittlung zu berücksichtigen. Für etwaige Anmeldungen, Abnahmen der Leistungen sowie der Einholung erforderlicher Genehmigungen, für die rechtzeitige Umsetzung/Installation der Zähler sowie der notwendigen Umschlüsse Hausanschluss/Hauptverteiler hat der Bieter selbst zu sorgen. Anfallende Kosten, wie Gebühren o.dgl. sind mit einzukalkulieren und werden vom Auftraggeber nicht gesondert vergütet. Hierunter fallen vor allen Dingen die Kosten für eventuelle Überprüfung, Erweiterung und Erneuerung von Hausanschlüssen der öffentlichen Versorgungsträger.

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	10 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Der Bieter hat eine betriebsfertige Anlage zu übergeben, auch wenn dies im Leistungstext nicht besonders erwähnt wird. Hierzu gehören auch mängelfreie Abnahmebescheinigungen aller zuständigen Behörden. Es sind auch solche Leistungen zu berücksichtigen, die aus der Leistungsbeschreibung nicht hervorgehen, aber für die Funktion der Anlage erforderlich sind. Bei eventuellen Unklarheiten stehen der Auftraggeber bzw. die von ihm beauftragten Bauüberwacher (AG) zur Verfügung. Je Bauvorhaben ist dem AG bei Angebotsabgabe ein Wartungsvertrag für alle relevanten Anlagenteile (Wasserfilter etc.) abzugeben. Hierbei sind die jährlichen Kosten zu berücksichtigen und auszuweisen. Dem AG sind kostenlos und ohne Aufforderung Muster über alle einzubauenden Teile wie Objekte, Armaturen etc. vorzulegen. Unter „liefern und montieren“ ist grundsätzlich die betriebsfertige Leistung einschl. aller Nebenarbeiten, Klein- und Befestigungsmaterial, Verdrahtungs- und Anschlussmaterial, Dichtmaterialien etc. einschl. der Funktionsprobe und das Säubern und Beräumen der Baustelle zu verstehen. Abweichungen von der Anlagenbeschreibung sind dem AG vor Ausführung schriftlich anzuzeigen und genehmigen zu lassen und berechtigen nicht zu Preiserhöhungen. Bei der Verlegung der Rohrleitungen ist auf genügende Dehnungsmöglichkeit zu achten! Diese sollte möglichst durch Dehnungsbögen und entsprechende Fest- und Gleitlager realisiert werden. Pumpen, Armaturen und sonstige Einbauteile sind spannungsfrei zu montieren. Generell ist auf eine gute Revisionsmöglichkeit für alle Einbauteile zu achten. Sämtliche Einbauteile sind in Absprache mit der Bauleitung zu beschildern. Rohrleitungen und Fließrichtungen sind ausreichend zu kennzeichnen. Rohrdurchführungen in verschiedenen Brandabschnitten sind sach- und fachgerecht auszuführen. Auf die Vermeidung von Körperschallübertragung ist besonders zu achten. Unterputz verlegte Rohrleitungen sind mit geschlossenzelligen, bewährten Kunststoffschläuchen zu ummanteln. In spritzwassergefährdeten Bereichen sind sämtliche Löcher, Wandscheiben etc. unter den Rosetten dauerelastisch abzudichten. Alle Wand- und Bodenanschlussfugen von Sanitärobjekten sind dauerelastisch (Farbe nach Bemusterung) mit Silikon auszuspritzen. Vor Inbetriebnahme der Anlage sind sämtliche Rohrleitungen abschnittsweise zu spülen und einer Druckprobe zu unterziehen. Die anzufertigenden Spül- und Druckprotokolle sind der Bauleitung zu übergeben. Druckprobe, Inbetriebnahme und Probetrieb der im Leistungsverzeichnis beschriebenen Anlagen ist mit Bestandteil des Leistungsumfanges und wird vom AG separat vergütet. Dies beinhaltet folgende Maßnahmen:

Druckprobe, Inbetriebnahme, Probetrieb

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	11 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

- Vor Beginn des Probebetriebes sind die Rohrleitungen in kleinen Abschnitten zu reinigen, wobei sie frei von Fremdkörpern, wie z. B. Sand, Rost usw., sein müssen.
Die Abnahmebereitschaft ist unaufgefordert der Bauleitung mitzuteilen.
- Probebetrieb und Inbetriebnahme sollen den Nachweis der vollkommenen Betriebstüchtigkeit der Lieferung und Leistungen des Auftragnehmers erbringen.
- Der AN hat in der Zeit vor und während des Probebetriebes das Personal des Auftraggebers so zu unterweisen, dass es nach Beendigung des Probebetriebes mit allen Einzelheiten der Anlage vertraut ist.
- Funktionsmessungen, Nachregulierungen und Einstellungen sowie die dazu erforderlichen Geräte und Materialien sind in den Angebotspreis einzurechnen.
- Die Kosten für den Probebetrieb sind vom AN zu übernehmen.

- Findet wegen einer auftretenden Störung, die der AN zu verantworten hat, eine Unterbrechung des Probebetriebes statt, so beginnt der Probebetrieb nach Beendigung der Unterbrechung von neuem.

Druckprobe

- Zum Festigkeitsnachweis wird eine Druckprobe mit Wasser oder Luft (Bestätigung durch den AG erforderlich) wie folgt durchgeführt:

bei Inbetriebnahme mit 13 bar Ü (PN 10) bzw. 8 bar Ü (PN 6) von Hauptabspernung zu Hauptabspernung, wobei die Abspernungen geschlossen sind.

Die Druckproben sind entsprechend VdTÜV 1051 oder DVGW-Arbeitsblatt 469, Prüfverfahren B 1, durchzuführen.

Alle für die Durchführung der Druckproben erforderlichen Vorkehrungen und Geräte, wie das Beistellen und Montieren der erforderlichen Armaturen, des Prüfmanometers < Anzeigebereich 0 - 16 bar Ü Güteklasse 0,6, Skaleneinteilung, die noch ein Ablesen von 0, 1 bar Druckänderung

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	12 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

gestattet >, der Hilfsrohrleitungen und eines Kurzschlusses.

Sofern die Druckprobe negativ verläuft, hat der AN die Schadstelle auszubessern. Alle dazu notwendigen Arbeitsvorgänge sowie die Wiederholung der Druckprobe gehen zu Lasten des AN.
Für die Druckprobe ist vom AN ein Einheitspreis anzugeben.
Druckprobe und Inbetriebnahme
Abschnittsweise je nach Baufortschritt

Entsprechende Messprotokolle sind bei der Abnahme dem AG bzw. deren Vertretung vorzulegen.

Nach Beendigung der Arbeiten sind vom Auftragnehmer nachfolgende
Revisionsunterlagen fertig zu stellen und in 2-facher Ausfertigung 2 Wochen vor Abnahme der Anlagen dem Bauherrn in beschrifteten Ordnern mit Inhaltsverzeichnis zu übergeben:

Grundrisszeichnungen aller Geschosse mit den Eintragungen der tatsächlichen Ausführungsart,

Detailzeichnungen

Strang- und Schaltschemata, Regel- und ggf. Stromlaufpläne

Abnahmebescheinigungen von Behörden

Anlagen und Bedienungsanleitungen,

Wartungsvorschriften für alle dem Verschleiß und der regelmäßigen Wartung unterliegenden Anlagenteile,

Aufstellung aller eingebauter Fabrikate (Fa., Typ, Modell etc.), tabellarisch aufgeführt,

Auswertung aller Messungen tabellarisch,

Gewährsbescheinigungen

Druck-, Mess-, Prüf-, Spül- und Inbetriebnahmeprotokolle

Alle Unterlagen sind sortiert in festen Ordnern zu übergeben. Zeichnerische Unterlagen sind farbig zu übergeben. Zusätzlich sind alle Unterlagen auf Datenträger zu übergeben.

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	13 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die fertige Leistung ist mit einer erfolgreichen betriebsmäßigen Prüfung (Funktionsprüfung) der Gesamtanlage abzuschließen. Hierbei umfaßt die Gesamtanlage alle im Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen sowie etwaige Nachträge. Der Auftragnehmer hat ferner das Bedienungspersonal des Auftraggebers in der Bedienung der Anlage zu unterweisen.

2.2 Anlagenbeschreibung zum Gewerk Heizung

Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine Gas-Brennwerttherme die auf dem Dachboden montiert wird. Von der integrierten Pumpe wird das Heizwasser in die Rohrleitungen gefördert, die im weiteren zu den Heizkörpern im Dachboden und den beiden Heizkreisverteilern im EG führen. Jeder der drei Heizkreise verfügt über ein Regulierventil, um sie untereinander abgleichen zu können.

Die Heizungsrohre bestehen aus Chrom-Stahlrohr, welches Aufputz (Dachboden) und in Trockenbauschalen verlegt wird. Die Dämmung der Rohrleitungen erfolgt gemäß GEG. Da das Gebäude einen umfassenden Brandabschnitt darstellt, sind Brandschotts o. Ä. nicht erforderlich.

Im Dachgeschoss werden herkömmliche Kompaktheizkörper mit Thermostatventil und Rücklaufverschraubung montiert. Im Erdgeschoss wird eine Fußbodenheizung eingebracht. Im großen Gemeinschaftsraum wird der Heizkreisverteiler in einem Aufputzschrank unter dem Treppenaufgang installiert. Der Heizkreisverteiler für den linken Gebäudeteil wird in der Installationswand (UP) im Büro angeordnet. Ausgehend von den Heizkreisverteilern werden die Heizkreisleitungen auf zuvor verlegte Tackerplatten, entsprechend der zuvor berechneten Verlegeabstände verlegt. Jeder Raum im EG erhält einen Raumthermostat zur Einstellung der gewünschten Raumtemperatur. Das Thermostat dient gleichzeitig als Stellgröße für die adaptiven Stellantriebe in den Verteilerschränken.

2.3 Anlagenbeschreibung zum Gewerk Lüftung

Die fensterlosen WC-Räume erhalten je einen Abluftautomat mit stufenlos einstellbaren Volumenströmen und einem Feuchtesensor. Die Automaten werden grundsätzlich über den Lichtschalter angesteuert und auch bei erhöhter Luftfeuchte aktiviert. Nachlaufzeiten und Intervallbetrieb können zudem unabhängig einprogrammiert werden.

Zur Reduzierung des Luftschalls erhält eine der Anschlussleitungen einen Telefonieschalldämpfer. Die Anschlussleitungen der beiden Abluftautomaten werden

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	14 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

zusammengeführt und im Giebedach an die bauseitige Dachdurchführung angeschlossen.

2.4 Anlagenbeschreibung zum Gewerk Sanitär

Regenwasser:

Die Ableitung und Entsorgung des anfallenden Regenwassers ist nicht Gegenstand der vorliegenden Planung.

Schmutzwasser.

Das Abwasser der Sanitäröbekte wird in handelsüblichem HT-Rohr gesammelt und den Grundleitungsanschlüssen zugeführt. Die bauseits erstellte Grundleitung wird an zwei Punkten be- und entlüftet. Dazu sind die Rohrleitungen über Dach geführt. Im Außenbereich wird die vorgestreckte Grundleitung an den vorhandenen Hausanschlussschacht angeschlossen. An den Anschlüssen an die Grundleitung sind Revisionsöffnungen vorgesehen, um eine Reinigung der Grundleitung zu ermöglichen. Als Material für die erdverlegten Leitungen wird KG2000 Rohr bevorzugt.

Trinkwasser:

Hinter dem Hausanschluss und der Wasserzählereinheit der Berliner Wasserbetriebe wird ein automatischer Rückspülfilter montiert. Alsdann wird die Kaltwasserleitung ins Dachgeschoß geführt um die Nachspeisung für die Heizungsanlage zu versorgen. Anschließend führt die Leitung zurück in das EG, wo die einzelnen Öbekte der reihe nach angeschlossen werden. Am Ende diese Leitung ist eine Hygienespülung installiert, welche, unabhängig vom Betrieb, eine Stagnation des Trinkwassers durch Zwangsspülung verhindert. Die Kaltwasserleitung wird als Edelstahlrohr ausgeführt und bis zu der Hygienespülung durchgeschliffen. Die Verlegung der Leitungen in den Sanitärbereichen erfolgt in Vorsatzschalen. Die Rohre werden entsprechend DIN 1988 gegen Kondensatanfall, gedämmt. Die Anbindung an die Öbekte ist mit Doppelwandscheiben auszuführen und somit so kurz wie technisch möglich. Für die Wasseraufbereitung (Heizung) und den Gartenwasseranschluss ist jeweils ein Systemtrenner berücksichtigt.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer, die den Ansprüchen entsprechend dimensioniert werden. Durch fehlende Speicher und kurze Rohrleitungen wird stagnierendes Wasser vermieden und einer Keimbildung (Legionellen) vorgebeugt.

Da das Gebäude einen umfassenden Brandabschnitt darstellt, sind Brandschotts o. Ä. nicht erforderlich.

Sanitäröbekte

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	15 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Im Gebäude sind diverse Sanitärobjekte und -armaturen vorgesehen, die den Ansprüchen der Nutzer gerecht werden. Die ausgeschriebenen Produkte sind vorab durch den AG bestätigt worden, sollten aber im Zweifel vor Bestellung nochmals einer Bemusterung unterzogen werden. Die Badkeramik und die Armaturen sind Standardserien renommierter Hersteller entnommen, wodurch Ersatzteilsicherheit gegeben ist. Das Urinal und das Behinderten-WC werden mit einer elektronischen Spülauslösung ausgestattet. Der unterfahrbare Waschtisch im BF-WC erhält eine Sensorarmatur.

Accessoires wie Handtuchhaken, WC-Bürsten etc. sind nicht im Leistungsumfang HLS berücksichtigt.

1. Heizung, Lüftung, Sanitär

1.1. Baustelleneinrichtung

1.1.10. Baustelle komplett mit allen erforderlichen Geräten,
Baustelle komplett mit allen erforderlichen Geräten, Werkzeugen, Maschinen, Gerüsten, Einrichtungen, Anlagen, Unterkünften, Aufenthaltsmöglichkeiten und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Erfüllung der Bauleistungen erforderlich sind einrichten, auf die Baustelle bringen, bereitstellen, betriebsfertig aufstellen, betriebsfertig vorhalten, wieder abbauen und abtransportieren, einschl. aller dafür notwendigen Arbeiten.
Leistung einschließlich der Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen und Einrichtungen für die Dauer der Bauzeit.
Arbeitstägl. Öffnung und Schließung/Sicherung der Baustelle und Arbeitsbereiche, einschl. Übernahme Schlüsseldienst - entsprechend den Festlegungen der Bauleitung - dabei werden die Hauptanwesenheitszeiten aller beteiligten AN berücksichtigt.
Arbeitsbereiche sind entsprechend Erfordernissen abzusperren und sichern.
Räumen der kompletten Baustelle nach Fertigstellung und Abnahme der Baumaßnahme. Reinigen und Wiederherrichten der benutzten Flächen entsprechend dem ursprünglichen Zustand.

1,000 psch

Summe 1.1.

Baustelleneinrichtung

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	16 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

1.2. Heizung

Wärmeerzeuger und Zubehör
Vorgesehen ist die Wärmeversorgung mittels einer Luft-Wasser Wärmepumpe. Zu deren Komponenten gehören Innen- und Außeneinheit sowie eine elektrische Nachheizstation. Letztere wird über eine hydraulische Weiche mit der Inneneinheit verbunden. Die Inneneinheit führt das Heizwasser einem Pufferspeicher zu, aus dem dieses im Anschluss dem Gebäudeheizkreis zugeführt wird.

1.2.10. Gas-Brennwertgerät Komplettpaket

Gas-Brennwertgerät Komplettpaket
bestehend aus:
Buderus Gas-Brennwertgerät Logamax plus GB172i.2 für die Raumbeheizung und die Warmwasserbereitung in Kombination mit einem separaten Warmwasserspeicher. Zugelassen für die Verbrennung von Erdgas E/H und L/LL nach DVGW Arbeitsblatt G260 mit Wasserstoffbeimischung bis 20 Vol.-% H₂.
Flüssiggasbetrieb 3P über Umstellteile (Zubehör) möglich.
- Brenner und modulierende Feuerung
- Aluminium-Guss-Wärmetauscher für ganzjährigen Kondensationsbetrieb
- Modulierende Hocheffizienz-Umwälzpumpe zur Anpassung der Wassermenge in der Heizungsanlage und Stromeinsparung gegenüber herkömmlichen Pumpen
- Preiswerte einfache Anlagenhydrauliken ohne Überströmventil, da kein Mindestvolumenstrom erforderlich
- Niedrige CO- und NO_x-Emissionen
- Umwälzpumpe f. differenzdruckgeregelter Betriebsweise für gute Anpassung an die hydraulischen Gegebenheiten der Heizungsanlage
- Umwälzpumpe mit leistungsgeregelter Betriebsweise bei Einsatz einer hydraulischen Weiche zur Vermeidung von Rücklauftemperaturenanhebung
- Geeignet für die Mehrfachbelegung nach DVGW Arbeitsblatt G635
- Mit integrierter Abgas-Rückströmsicherung
-
System-Bedieneinheit Logamatic BC400 für Gas-Wandgeräte mit Regelsystem EMS plus. Zentrale Bedienung für Gas-Brennwertgerät sowie Heizkreis(e), Warmwasser, Solar, Frischwasserstation, Lüftung. Hinterleuchtetes Farb-Volltouchdisplay 5 Zoll. Die System-Bedieneinheit ist integriert in die Gerätefront. Für eine Bedienung aus dem Wohnraum heraus ist eine zusätzliche Fernbedienung notwendig (Zubehör).
-

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	17 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Die Anforderungen an die Füll- und Ergänzungswasserqualität sind im jeweils gültigen Buderus Katalog, Arbeitsblatt K8 enthalten. In Anlehnung an die VDI 2035 kann anhand der in diesem Arbeitsblatt enthaltenen Diagramme entschieden werden, ob das Füll- und Ergänzungswasser aufbereitet werden muss oder nicht.

Muss das Füll- und Ergänzungswasser aufbereitet werden, so kommt die Wasseraufbereitungsmaßnahme Vollentsalzung des Füllwassers zum Einsatz. Damit wird ein salzarmer Betrieb des Anlagenwassers erreicht. Buderus kann notwendige Wasseraufbereitungspatronen als Zubehör (Kauf oder Leihe) zur Verfügung stellen.

weiterer Lieferumfang

- Anschlusszubehör Heizung HA (Aufputz)
- Montage-Anschlussplatte
- Wartungshähne
- Gasdurchgangshahn GA-BS, R 1/2
- Warmwasser-Temperaturfühler
- Ausdehnungsgefäß 35 Liter zum Anbau
- Flamco Flexcon Aufhängezarge
- Ausdehnungsgefäß-Anschluss-Set AAS
- Ablauftrichter-Set
- Außenfühler

EU-RICHTLINIE FÜR ENERGIEEFFIZIENZ

Klasse für jahreszeitbedingte

Raumheizungs-Energieeffizienz der Verbundanlage: A

Energieeffizienzklassen-Spektrum: A+++ -> G

Jahreszeitbedingte Raumheizungs Energieeffizienz der

Verbund- anlage (Kessel): 96 %

Jahreszeitbedingte Raumheizungs Energieeffizienz der

Verbund- anlage bei durchschnittlichen Klimaverhältnissen

(WP) -

-

Gasart: eingestellt auf Erdgas 2E

Wärmeleistung (Voll-/Teillast)

- bei 50/30: 2,5/15,8 kW

- bei 80/60: 2,2/15,0 kW

- bei Warmwasser: 15,0 kW

Konz. Abgasanschluss: 80/125 mm

Adapterstück auf DN60/100 erhältlich

Abmessungen

- Höhe: 780 mm

- Breite: 450 mm

- Tiefe: 365 mm

Gewicht: 34,2 kg

CE-Kennzeichen: CE-0085DM0360

Zuläss. Betriebsüberdruck: 3 bar

Fabrikat: BUDERUS

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	18 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Buderus-Artikel-Nr.: 7739621318 ----- 5 Jahre Buderus Systemgarantie (Voraussetzung: Übergabe Zertifikat inklusive Garantiebedingungen - Aktivierung durch Endkunde - Jährliche Wartung) Fabrikat/Typ: Buderus Logaplust-Paket W22S/BC400, oder gleichwertig liefern, einbringen und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.2.20.	WW-Kappen 1/2" NR.304 Zubehör WW-Kappen 1/2" NR.304 Zubehör zum Verschließen der Warmwasserausgänge 2 Stück Fabrikat/Typ: Buderus Artikel-Nr. 7709000227 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.2.30.	Kabelgebundene System-Fernbedienung Kabelgebundene System-Fernbedienung für Wärmeerzeuger mit System-Bedieneinheit Logamatic BC400. Bedienung und Betriebsinformationen für bis zu 2 Heizkreise, Warmwasser, Solar, zentrale Wohnungslüftung und bei Wärmepumpe: Pool Einstellung Zeitprogramme, Sollwerte, Betriebsarten auto/manuell/boost/abwsend/urlaub/aus, Raumsollwert dauerhaft oder bis nächster Schalterpunkt, Sommer-/Winter-Umschaltung, Extra-Warmwasser (1 x Ladung) Anzeige aktuelle/eingestellte Raumtemperatur, Energieverbrauch, Solarsensoren, Solarertrag, Störung Raumtemperaturfühler für Raumeinfluss bzw. raumgeführten Betrieb Automatische Umschaltung Heizen/Kühlen (reversible Wärmepumpe) Anzeige und Taupunktüberwachung Luftfeuchte (erforderlich bei passiver Kühlung) Tastensperre, Bildschirmschoner Inbetriebnahme-Assistent Farbdisplay mit Hintergrundbeleuchtung Kompatibel zu App MyBuderus und Portal			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	19 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Buderus ConnectPRO Max. 4x je Anlage (ab 3x RC220 Verstärkermodul MA100 erforderlich) - Abmessungen (mm): 116 x 95 x 32 - Lieferung inkl. Wandhalterung und Montagmaterial ----- EU-RICHTLINIE FÜR ENERGIEEFFIZIENZ Klasse des Temperaturreglers: V Beitrag des Temperaturreglers zur jahreszeitbedingten Raumheizungsenergieeffizienz: 3,0 % - Buderus-Artikel-Nr.: 7738112948 Fabrikat/Typ: RC220 Buderus RC 220 Artikel-Nr. 7738112948 oder gleichwertig liefern, montieren und anschließen	1,000 Stk	.....	.....

- 1.2.40. Luftabscheider DN 32**
 Luftabscheider DN 32
 Mikroluftblasenabscheider mit variablem Anschluss für vertikale oder horizontale Rohrleitungen, zur kontinuierlichen Entfernung von Luft- und Mikroluftblasen aus Heiz- oder Kühlkreisläufen. Medium Wasser u. Wasser/Glykol (50/50%). Gehäuse in Messingausführung. Entgasung bis auf einen Restluftanteil von 0,4 Prozent. Entlüftung mit nicht absperrbarem permanent Entlüftungsventil. Inklusive Isolierung nach GEG.
- Nennweite: DN32
 - Rohranschluss: Innengewinde
 - Gehäuse: Messing
 - Einbaulänge: 128 mm
 - Max. Betriebsdruck: 10 bar
 - Max. Vorlauftemperatur: 110 °C
 - Max. Durchsatz: 3,6 m³/h
 - Max. Fließgeschwindigkeit: 1,0 m/s
 - Max. Druckverlust: 2,5 kPa
 - Inhalt: 1,12 Liter
 - Gewicht: 4,0 kg
- Fabrikat/Typ: Buderus Logafix Artikel-Nr. 7738330197

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	20 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

oder gleichwertig

einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen
Einbindung in das Rohrsystem

liefern und montieren

1,000 Stk

1.2.50. Magnetit-/Schlammabscheider DN 32

Magnetit-/Schlammabscheider DN 32
Schlammabscheider mit variablem Anschluss für vertikale oder
horizontale Rohrleitungen. Leistungssteigernde magnetische
Unterstützung durch abnehmbaren, externen Magnet. Schnelle
und kontinuierliche Entfernung ferromagnetischer und nicht
magnetischer Schmutz und Schlammpartikel aus Heiz- oder
Kühlkreisläufen.
Medium Wasser u. Wasser/Glykol (50/50%).
Gehäuse in Messingausführung.
Schlammabscheidung bis zu einer Partikelgröße von 5
Mikrometer.
Mit abschraubbarem Gehäuseunterteil zu Reinigungs- und
Revisionsarbeiten. Komplett mit Abschlammhahn.
Inklusive Isolierung nach GEG.

- Nennweite: DN32
- Rohranschluss: Innengewinde
- Gehäuse: Messing
- Einbaulänge: 128 mm
- Max. Betriebsdruck: 10 bar
- Max. Vorlauftemperatur: 110 °C
- Max. Durchsatz: 3,6 m³/h
- Max. Fließgeschwindigkeit: 1,0 m/s
- Max. Druckverlust: 2,2 kPa
- Inhalt: 0,75 Liter
- Gewicht: 3,6 kg

Fabrikat/Typ: Buderus Logafix Artikel-Nr. 7738320318
oder gleichwertig

einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen
Einbindung in das Rohrsystem

liefern und montieren

1,000 Stk

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	21 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Abgasanlage

Prüfung Abgasanlage
Achtung! Vor Bestellung / Ausführung der Abgasanlage die örtlichen Gegebenheiten aufnehmen und prüfen sowie die Anlage vom Bezirksschornsteinfegermeister prüfen und genehmigen lassen.

1.2.60.

Grundbausatz DO, d:80/125 rot

Grundbausatz DO, d:80/125 rot
für Wärmeerzeuger mit KAS nach oben
Grundbausatz Dachdurchführung DN80/125
rot, bestehend aus:

- Dachdurchführung, aussen rot, innen weiss lackiert
- Länge über Dach 560 mm
- Sparrenschele
- Abdeckblende 2 teilig, weiss
- Tube Gleitmittel
- Zertifizierungsaufkleber
- Montageanleitung
- Material pp/ Metall lackiert
- Max. 120 Grad C
- Max. 5000 Pa
- Inklusive Schiebstück zur einfachen Montage

Buderus Grundbausatz DO, d:80/125 rot
für Wärmeerzeuger mit KAS nach oben

Fabrikat/Typ: Buderus Artikel-Nr. 7738112571
oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

1.2.70.

Schrägdachziegel flexibel rot

Schrägdachziegel flexibel rot
aus bleifreiem Material Ubiflex. Mit Klebestreifen zur besseren Befestigung an den Dachziegeln.

- Nutzbar mit Dachdurchführungen DN80/125 und DN60/100
- 25-45 Grad Dachneigung
- Farbe rot
- Grundmaß 500 x 600 mm
- Dachziegeladapter DN132

Fabrikat/Typ: Buderus Artikel-Nr. 7738112622

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	22 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

1.2.80. Rohr konzentrisch d:80/125, 0,5m

Rohr konzentrisch d:80/125, 0,5m
 - Konzentrisches Rohr DN80/125
 - Effektivlänge 450 mm
 - Aussen weiss lackiert
 - Material Stahl lackiert/ Kunststoff pp
 - Max. 120 Grad C
 - Max. 5000 Pa
 Durchmesser:80/125
 Länge: 0,5m

Fabrikat/Typ: Buderus Artikel-Nr. 7738112645
 oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

1.2.90. Rohr konzentrisch mit Prüföffnung

Rohr konzentrisch mit Prüföffnung
 - Konzentrisches Rohr DN80/125 mit Prüföffnung für
 Schornsteinfeger
 - Durchgangsform
 - Aussen weiss lackiert
 - Material Stahl lackiert/ Kunststoff pp
 - Max. 120 Grad C
 - Max. 5000 Pa

Durchmesser:80/125

Fabrikat/Typ: Buderus Artikel-Nr. 7738112666
 oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	23 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.100.

Schiebemuffe

- Schiebemuffe
- Konzentrisches Schiebestück DN80/125
 - Effektivlänge ca. 100 bis ca. 250 mm
 - Aussen weiss lackiert
 - Material Stahl lackiert/ Kunststoff pp
 - Max. 120 Grad C
 - Max. 5000 Pa

Durchmesser:80/125
Länge: 300mm

Fabrikat/Typ: Buderus Artikel-Nr. 7738112729
oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

Wasseraufbereitung

1.2.110.

Nachfüllkombination

- Nachfüllkombination
bestehend aus:
VES Patrone P2000
- Vollentsalzungspatrone auf Basis von Mischbettharz zur Befüllung von Heizungsanlagen gemäß VDI2035
 - Kapazität 2000 L* Grad dH, entspricht vollentsalztem Wasser mit 10 microS/cm von 100 L bei 20 Grad dH
 - Integrierter Wassermengenbegrenzer in der VES Patrone mit 40 l/h
 - Nachfüllbar
 - Verschlussstopfen 2 Zoll
 - Max. Betriebsdruck 6 bar
 - Betriebstemperatur Min/Max 5/55 C
 - Ein Magnetventil von automatischen Befüllstationen ist in Fliessrichtung des Füllwassers immer vor der Wasseraufbereitungspatrone einzubauen.

Buderus VES Füllkopf Logawater FKC mit rot/grüner LED Anzeige

- Mit Wandhalter und Isolierung
- Wasserflussrichtung am Füllkopf gekennzeichnet
- Verschraubungen mit Schutzsieb gegen Harzaustritt im Schadensfall
- Integriertes Leitfähigkeitsmessgerät mit rot/grün Anzeige
- Batterielaufzeit ca. 5 Jahre gekennzeichnet, Batterie CR2450B

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	24 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Anschlussgewinde 3/4 Zoll/ R1/2
- Integrierter Wartungshahn auf der Ausgangsseite
- Mit Betriebsbuch und VES Aufkleber

-
- Füllkombination NFK.2 für die automatische Be- und Nachfüllung von Heizungsanlagen nach EN12828
 - Sicherheitsarmatur gem. EN1717 Ausführung BA für Flüssigkeitskategorie 4 (Heizungswasser mit Inhibitoren)
 - Ein- und ausgangsseitige Kugelhähne, Systemtrenner BA, mit integriertem Schmutzfilter, Druckminderer, Manometer und Isolierung
 - Mit Gewindetüllen R1/2 und Übergangsstück G3/4 für alle Logafix VES Patronen mit 3/4 Zoll Anschluss
 - Max. 10 bar
 - Einstellbereich 1,5 - 4 bar

Fabrikat/Typ: Buderus Logawater VES PK2000 und NFK.2 Artikel-Nr. 7739615419 oder gleichwertig

einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen Einbindung in das Rohrsystem

liefern und montieren

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

Armaturen und Weiteres

1.2.120. **Strangventil-Set DN 25**

Strangventil-Set DN 25

bestehend aus:

Strangregulier- und Meßventil USV-I, aufrüstbares Strang-
absperrventil USV-M, incl. 2 Entleerungshähnen und 1 Meß-
nippel incl. Fixierbeschlag. Bietet die Möglichkeit der Strangab-
sperrung, Strangregulierung, Durchflußmessung sowie Füllung
und Entleerung. Unter vollem Anlagendruck ohne Ver-
änderung der kv-Werte zum Differenzdruckregler aufrüstbar.
Gehäuse aus Messing MS 58
Druckstufe: PN 16
Max. Wassertemperatur: 120 C
Max. Differenzdruck: 0,8 bar
Anschluß: IG Rp 1
KVS-Wert: 4,0 m3/h

Nennweite: DN 25

Fabrikat/Typ: Danfoss USV-Set 25 003Z2143

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	25 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen Einbindung in das Rohrsystem			
	liefern und montieren			
		2,000 Stk	.....	.....
1.2.130.	Differenzdruckeinheit DN 25 Differenzdruckeinheit DN 25 zum Aufrüsten des oben genannten aufrüstbaren Strangabsperrventils zum Differenzdruckregler unter Anlagendruck ohne Veränderung der kv-Werte. inkl. Impulsleitung und Anschlussnippel. Fabrikat/Typ: Danfoss PV-Regler DN 25 003Z2158 oder gleichwertig liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....
1.2.140.	Strangventil-Set DN 15 Strangventil-Set DN 15 sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben Nennweite: DN 15 Fabrikat/Typ: Danfoss USV-Set 15 003Z2141 oder gleichwertig einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen Einbindung in das Rohrsystem liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.2.150.	Differenzdruckeinheit DN 15 Differenzdruckeinheit DN 15 sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben Fabrikat/Typ: Danfoss PV-Regler DN 15 003Z2156 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	26 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.160.	Bimetall-Zeigerthermometer Bimetall-Zeigerthermometer Gehäuse Durchmesser 80mm aus Makrolon mit Aussengewinde 1/2", abnehmbare Tauchhülse, waagerechter Anschluss, Meßbereich 0°C bis 120°C, Standardausführung Montage an allen relevanten Rohrleitungsabschnitten einschließlich T-Stück / Muffe zur Installation Fabrikat/Typ: Hausmarke liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....
1.2.170.	Röhrenfedermanometer Röhrenfedermanometer Ausführung Klasse 2,5 Durchmesser 80mm Gehäuse Kunststoff schwarz Ziffernblatt mit rotem Markenanzeiger Sichtscheibe Plexiglas Anschluss DN 15 1/2" einschließlich Manometerhahn, messing poliert, beiderseits Innengewinde DN 15 1/2" mit Stopfbuchse PN 10 ohne Prüfflansch und Wassersackrohr U-Form mit beiderseitigem Gewinde DN 15 1/2" einschließlich T-Stück / Muffe zur Installation Fabrikat/Typ: Hausmarke liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.2.180.	Membran-Druckausdehnungsgefäß 35 l Membran-Druckausdehnungsgefäß 35 l für geschlossene Heiz- und Kühlwassersysteme. Gefäße sind konstruiert und gefertigt nach DIN EN 13831. Zulassung gemäß Richtlinie für Druckgeräte 2014/68/EU. . Langlebige Epoxidharzbeschichtung			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	27 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

. Nicht tauschbare Halbmembran nach DIN EN 13831
. Ab 35 Liter stehend
. Für Frostschutzmittelzusatz mindestens 25 bis 50 %
. Mit Gewindeanschlüssen
. Max. zulässige Systemtemperatur 120 °C
. Max. zulässige Betriebstemperatur 70 °C
Hinweis: Keine Bewilligungspflicht gemäß Schweizer Richtlinie
SWKI HE301-01 und SVTI bei (PSV * VN . 3.000 bar * Liter).
Farbe grau
Nennvolumen 35 l
Max. Nutzvolumen 31,5 l
Max. zul. Systemtemperatur 120 °C
Max. zul. Betriebstemperatur 70 °C
Max. zul. Betriebsüberdruck 4 bar
Gasvordruck werksseitig 1,5 bar
Anschluss R 3/4"
Durchmesser 376 mm
Max. Höhe 466 mm
Hohe Wasseranschluss 130 mm
Kippmas ca. 599 mm
Gewicht 5,60 kg
bauseits einzustellender Vordruck 1,0 bar

Fabrikat/Typ: Reflex N35
oder gleichwertig

einschließlich
Kappenventil für Membran-Druckausdehnungsgefäße in
geschlossenen Heizungs- und Kühlwasseranlagen.
Mit einer gegen unbeabsichtigtes Schließen gesicherten
Abspernung u. einer Entleerung, gemäß DIN EN 12828,
TÜV-geprüft.
Anschluss : R 3/4 x R 3/4
zul. Betriebsdruck : PN 10
zul. Betriebstemperatur: 120 °C

Fabrikat/Typ: Reflex Kappenventil SU R 3/4" x 3/4"
oder gleichwertig

einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen
Einbindung in das Rohrsystem

liefern und montieren

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

1.2.190. Schnellentlüfter
Schnellentlüfter
Automatischer Schnellentlüfter mit Abspernung 1/2"

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	28 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einschl. Form- und Verbindungsstücke, Dichtmaterial zur Einbindung an Hochpunkten der Heizungsanlage Fabrikat: Hausmarke einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen Einbindung in das Rohrsystem liefern und montieren	4,000 Stk	.....	.....
1.2.200.	KFE-Hahn 1/2" KFE-Hahn 1/2" Kugelhahn für das Füllen und Entleeren von Heizungsanlagen, selbstdichtend mit Gewindeeinschneiddichtung aus EPDM. Schwere Bauform aus vernickeltem Pressmessing. Flügelgriff (rot) entsprechend dem Einsatzzweck abnehmbar. Hartverchromte Kugel mit vollem Durchgang in Teflon gelagert. Blindkappe mit Edelstahl-Schwenkbügel auch zur Betätigung verwendbar, mit Stellungsanzeige und festem Anschlag. Fixierung der Einbaulage mittels Kontermutter. Betätigungsspindel mit doppelter O-Ring-Dichtung aus EPDM. Einsatzbereich: Warmwasser-Heizungsanlagen: max. Betriebsdruck 10 bar, max. Betriebstemperatur: 110 Grad C. Dauertemperatur, 130 Grad C. kurzzeitig. Anschluss: G1/2 AG x G3/4 AG Ausführung: Durchgangsform, mit Schlauchverschraubung aus Kunststoff und Zinkdruckguss einschl. Form- und Verbindungsstücke (T-Stück), Dichtmaterial zur Einbindung an Tiefpunkten der Heizungsanlage Fabrikat: Hausmarke einschl. Form- und Verbindungsstücke zur hydraulischen Einbindung in das Rohrsystem liefern und montieren	4,000 Stk	.....	.....
	Heizflächen und Zubehör / Fußbodenheizung			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	29 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Beschreibung Fußbodenheizsystem

Die Fußbodenheizung ist ein Nasssystem nach EN 1264 und entspricht der Bauart A1 nach DIN 18560.

Die Einzelkomponenten entsprechen den geltenden Normen und werden ständig qualitätsüberwacht.

Die Heizrohrverlegung erfolgt auf Tackerplatten

Vor dem Verlegen der Fußbodenheizung müssen folgende Punkte überprüft, und falls erforderlich, Bedenken angemeldet werden.

- Kontrolle des Oberbodens auf Ebenheit und Trockenheit
- Bauwerksabdichtung nach DIN 18195
- Ist eine Dampfbremse gegen nachstoßende Restfeuchte erforderlich?
- Kontrolle der Höhenlage und Gesamtaufbauhöhe
- Einhaltung von eventuell notwendigen Bauwerks- und Bewegungsfugen.

Nach Montage der Fußbodenheizung erfolgt eine Druckprobe (6 bar, 24 h), welche protokollarisch festgehalten werden muss. Zur Messung des Feuchtigkeitsgehaltes des Estriches sind in der Heizfläche in Absprache mit dem Estrichleger/Planer geeignete Stellen in jedem Raum festzulegen. Grundsätzlich muss vor dem Verlegen der Oberbeläge der Estrich aufgeheizt und ein entsprechendes Aufheizprotokoll (EN 1264) erstellt und gegengezeichnet werden.

Weiter muss der hydraulische Abgleich der Heizkreise und Verteiler untereinander erfolgen.

Das System sollte mit einer Auslegevorlauftemperatur bis max. 40°C. betrieben werden, ohne dass die zulässigen Fußbodenoberflächentemperaturen überschritten werden.

Eine Dampfsperre im EG wird bauseits eingebracht. Je nach Materialverträglichkeit ist zwischen bauseitiger Dampfsperre und Unterdämmung eine Trennlage aus PE Folie einzubringen.

Fabrikat/Typ: Rehau System Tackerplatte
30-2 mm, EPS 040 DES sg, 5,0 kN/m², R (F)

oder gleichwertig

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	30 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.210. Abdeckfolie PE im EG

Abdeckfolie PE im EG
 1200 mm (Breite) x 100 m (Länge) als Trennlage zwischen
 Bitumenschweißbahn und Unterdämmung im Erdgeschoss.
 Folie gemäß DIN 18560. Werkstoff: Polyethylen
 Eigenschaften: Robuste, transluzente Abdeckfolie
 Mü-Faktor: >= 100.000
 Foliendicke: 0,2000 mm
 Reißdehnung in %: >= 600
 Rollenbreite: 600,0000 mm
 Rollenlänge: 100,0000 m
 Temp.beständigk.GRD: >= 80 C
 Reißfestigkeit: >= 20 N/MM2
 Folienbreite: 1.200,0000 mm
 Mü-Faktor: >= 100.000
 Foliendicke: 0,2000 mm
 Reißdehnung in %: >= 600
 Rollenbreite: 600,0000 mm
 Rollenlänge: 100,0000 m
 Temp.beständigk.GRD: >= 80 C
 Reißfestigkeit: >= 20 N/MM2
 Folienbreite: 1.200,0000 mm

liefern und einbringen

160,000 m²		
------------	-------	-------

Heizflächen und Zubehör / Fußbodenheizung

Beschreibung Fußbodenheizsystem

Die Fußbodenheizung ist ein Nasssystem nach EN 1264 und entspricht der Bauart A1 nach DIN 18560.
 Die Einzelkomponenten entsprechen den geltenden Normen und werden ständig qualitätsüberwacht.

Die Heizrohrverlegung erfolgt auf Tackerplatten.

Vor dem Verlegen der Fußbodenheizung müssen folgende Punkte überprüft, und falls erforderlich, Bedenken angemeldet werden.

- Kontrolle des Oberbodens auf Ebenheit und Trockenheit
- Bauwerksabdichtung nach DIN 18195
- Ist eine Dampfbremse gegen nachstoßende Restfeuchte erforderlich?
- Kontrolle der Höhenlage und Gesamtaufbauhöhe
- Einhaltung von eventuell notwendigen Bauwerks- und Bewegungsfugen.

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	31 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Nach Montage der Fußbodenheizung erfolgt eine Druckprobe (6 bar, 24 h), welche protokollarisch festgehalten werden muss. Zur Messung des Feuchtigkeitsgehaltes des Estriches sind in der Heizfläche in Absprache mit dem Estrichleger/Planer geeignete Stellen in jedem Raum festzulegen. Grundsätzlich muss vor dem Verlegen der Oberbeläge der Estrich aufgeheizt und ein entsprechendes Aufheizprotokoll (EN 1264) erstellt und gegengezeichnet werden.
Weiter muss der hydraulische Abgleich der Heizkreise und Verteiler untereinander erfolgen.

Das System sollte mit einer Auslegevorlauftemperatur bis max. 38°C. betrieben werden, ohne dass die zulässigen Fußbodenoberflächentemperaturen überschritten werden.

Eine Dampfsperre im EG wird bauseits eingebracht. Je nach Materialverträglichkeit ist zwischen bauseitiger Dampfsperre und Unterdämmung eine Trennlage aus PE Folie einzubringen.

Fabrikat/Typ: Rehau Tackerplatte
oder gleichwertig

1.2.220. Ausgleichs- und Wärmedämmung 40mm

Ausgleichs- und Wärmedämmung 40mm
Wärmedämmung WLG 035
Bodendämmplatte DEO EPS 100/35
Stärke 40mm
einschl. Prüfen der bauseitigen Vorleistungen
einschl. Zuschnitt und Aussparungen
für Elektroleitungen und Rohrleitungen, Verschnitt und
fachgerechter Entsorgung der Restmaterialien

Fabrikat / Typ: Bachi DEO EPS 100/35 40mm
oder gleichwertig

Die Qualität des Produktes ist vor Einbringung durch die BÜ bestätigen zu lassen.

liefern und einbringen

160,000 m ²		
------------------------	-------	-------

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	32 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.230.	Ausgleichs- und Wärmedämmung 80mm Ausgleichs- und Wärmedämmung 80mm sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben. liefern und einbringen	160,000 m ²	.....	.....
	Systemplatten, Fugenprofile und Rohrleitungen			
1.2.240.	Tackerplatte Tackerplatte gemäß Vorbeschrieb 30-2 mm, EPS 040 DES sg, 5,0 kN/m ² , R Trittschalldämmplatte als Rollisolierung für Rohrfußbodenheizung/-kühlung in den REHAU Systemen RAUTAC Tackersystem und Tackersystem TS. Werkstoff: güteüberwachte kombinierte Trittschalldämmung aus Polysterol- Hartschaum nach EN 13163, oberseitig ankaschierte hochreißfeste und faserverstärkte graue Verbundfolie aus Polypropylen. CE-Kennzeichnung, Bezeichnungsschlüssel: EPS-EN13163-TC(0)-L(3)-W(3)-S(5)-P(10)- DS(N)5-BS50-SD20-CP2 Zulassungen: wärmetechnisch geprüft gemäß DIN EN 1264, mit DIN-Registriernummer 7F027 und 7F454. Eigenschaften: Graue Verbundfolie zur sicheren Arretierung der REHAU Rohre mittels REHAU Tackernadeln und als Feuchtigkeitssperre gegen Estrichanmachwasser nach DIN 18560, DIN EN 13813 und DIN EN 1264. Graue Verbundfolie mit aufgedrucktem Linienraster zum Zuschneiden der Dämmung und Verlegen der REHAU Rohre im vorgesehenen Abstand. Rollplatte mit überlappender Verbundfolie an einer Längsseite für dichtschießenden Plattenverbund. Bauart A nach DIN 18560 und DIN EN 13813 Ausführung:ROLLISOLIERUNG Breite:1.000,0000 mm Höhe:30,0000 mm Trittschallverb. dB:28 dyn.Steifigkeit:20 MN/M3 Länge:12 M Brandverhalten:E NACH EN 13501 Nutzlast:5,0 KN/M2 Wärmedurchlasswid.:0,75 M2K/W Wärmeleitfähigkeit:0,040 W/M2K			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	33 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	DOP Nr.:100.TP.30-2-3.1-4.DE			
	Fabrikat/Typ: Rehau Tackerplatte 30-2 mm, EPS 040 DES sg, 5,0 kN/m2, R oder gleichwertig			
	liefern und montieren			
		160,000 m ²	.....	.....
1.2.250.	Kunststoff - Klebeband Kunststoff - Klebeband 50 mm (Breite) x 66 m (Länge) zur normgemäßen Verklebung der Abdeckfolie gemäß DIN 18560. Werkstoff: Polyester-Folie mit Acrylat-Kleber. Eigenschaften: Extrem belastbares transparentes Klebeband, Schälfestigkeit(180 Grad) nach AFERA 4001: 3 N/cm. Breite:50,0000 mm Reißdehnung in %:45 Rollenlänge:66,0000 m Reißfestigkeit:10 N/MM2 Breite: 50,0000 mm Reißdehnung in %: 45 Rollenlänge: 66,0000 m Reißfestigkeit: 10 N/MM2 Fabrikat/Typ: Rehau 12619491001 oder gleichwertig liefern und montieren	130,000 m	.....	.....
1.2.260.	Randdämmstreifen mit Profilierung 8/150 Randdämmstreifen mit Profilierung 8/150 Randdämmstreifen profiliert für die normgerechte Trennung des Heizestriches von angrenzenden Bauteilen bei Fußbodenkonstruktionen gemäß DIN 18560 und DIN EN 1264 sowie zur Bauteiltrennung von Wandheizputzen. Werkstoff: Randdämmstreifen aus geschlossenzelligem Polyethylen (PE-LD) mit ankaschiertem PE-Folienfuß und rückseitigem Klebestreifen für optimale Fixierung. Eigenschaften: Schälkraft (180 Grad) des Klebers nach AFERA 4001 mindestens 17 N bei 20 Grad C. Baustoffklasse nach DIN 4102: B2. Randdämmstreifen, grau, mit rückseitiger Senkrechtnut zur exakten Anpassung an nahezu jede Wandform.			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	34 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dicke:8,0000 mm Höhe:150,0000 mm Länge Folienfuß:230,0000 mm Rollenlänge:25,0000 m Fabrikat/Typ: Rehau 12179041001 oder gleichwertig liefern und montieren	140,000 lfm	.....	.....
1.2.270.	Dehnfugenprofil PE-LD-Schaum Dehnfugenprofil PE-LD-Schaum für die normgerechte Herstellung von dauerelastischen Bewegungs- und Dehnfugen im Türbereich sowie im gesamten Querschnitt des Heizestriches gemäß DIN 18560, Teil 2 und DIN EN 1264 Teil 4. Werkstoff: Versteifungsfolie mit innenliegendem Dehnstreifen aus geschlossenzelligem PE-Schaum mit Selbstklebestreifen. Alle Bestandteile FCKW- und FKW-frei. Eigenschaften: Das Dehnfugenprofil nimmt die Wärmedehnung von Heizestrichen gemäß DIN 18560, Teil 2, auf. Dicke:10,0000 mm Höhe:100,0000 mm Länge:1.200,0000 mm Breite Folienfuß:50,0000 mm Brandverhalten:KL. E(EN13501) Fabrikat/Typ: Rehau 12392431001 oder gleichwertig liefern und gemäß Estrichplan montieren	25,000 m	.....	.....
1.2.280.	Heizrohr 17x2 Heizrohr 17 x 2 als Bund, zur Heizungsinstallation Werkstoff: peroxidisch vernetztes Polyethylen (PE-Xa), entspricht DIN 16892. Sauerstoffdicht entsprechend DIN 4726, außenliegende Sauerstoffsperrschicht aus EVAL. Zulassungen: DIN CERTCO-Registernummer: 3V226 PE-Xa oder 3V227 PE-Xa. Eigenschaften: für maximalen Betriebsdruck von 6 bar oder für maximale Betriebstemperatur von 90 Grad C, kurzzeitige Störfalltemperatur bis 100 Grad C. Außendurchmesser:17,0000 mm			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	35 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Wandstärke: 2,000 mm Fabrikat/Typ: Rehau Rautherm S 17x2 oder gleichwertig liefern und montieren	1.450,000 lfm	.....	.....
1.2.290.	Tackernadel für Tackergerät multi Tackernadel für Tackergerät multi für die Rohrfußbodenheizung/-kühlung mit dem System REHAU-Tackerplatte. Werkstoff: hochfester schlagzäher Kunststoff mit gehärteter Spitze. Eigenschaften: U-förmiger Clip mit speziell angeformten Widerhaken zur sicheren Arretierung der REHAU-Rohre - RAUTHERM SPEED 14x1,5 mm - RAUTHERM SPEED 16x1,5 mm - RAUTHERM S 17x2,0 mm - RAUTITAN flex 16x2,2 mm - RAUTITAN stabil 16,2x2,6 mm mittels REHAU-Tackergerät multi auf der REHAU-Tackerplatte. thermisch verschweißt in Einheiten zu je 30 Stück, magaziniert. Farbe:GRAU Spitzenabstand:23,0000 mm Nadellänge außen:39 MM Nadellänge innen:36 MM Fabrikat/Typ: Rehau 12402211002 oder gleichwertig liefern und montieren	4.100,000 Stk	.....	.....
1.2.300.	Klemmringverschraubung 17x2 Klemmringverschraubung 17x2 zum Anschluss der Rohre an die Heizkreisverteiler und Heizkreisverteiler mit Durchflussmengenmesser. Werkstoff: Klemmring und Stützhülse Messing, Überwurfmutter Messing vernickelt, O-Ring EPDM Eigenschaften: lösbare Verbindung nach VOB (DIN 18380) Verbindung für Außengewinde G 3/4 Eurokonus nach DIN EN 16313 für Rohrabmessung:17 X 2 mm Fabrikat/Typ: Rehau 12506071002 oder gleichwertig			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	36 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

liefern und montieren

24,000 Stk

1.2.310. Rohrführungsbogen 90 Grad für 16 / 17 mm

Rohrführungsbogen 90 Grad für 16 / 17 mm
ermöglicht die geschützte und knickfreie
Rohrumlenkung.
Werkstoff: glasfaserverstärktes Polyamid
Eigenschaften: Stabiler, schwarzer, Rohrführungsbogen zum
einfachen händischen Einclipsen des Rohres
Temperaturbeständigkeit von -5 C bis +60 C
Farbe: schwarz
für Rohrabmessung: 16 / 17 MM

Fabrikat/Typ: Rehau 12393331001
oder gleichwertig

liefern und montieren

24,000 Stk

1.2.320. Schutzrohr DN 19, schwarz, f.Rohre 16/17

Schutzrohr DN 19, schwarz, f.Rohre 16/17
zum Einziehen von Rohren als Schutz vor Tauwasserbildung
gemäß DIN 1988, Teil 200 und als mechanischer Schutz
für Heizkörper-Anschlussleitungen, bei denen keine
Anforderungen an die Dämmschichtdicke gemäss EnEV
bestehen. Ebenfalls als Schutz im Bereich der
Rohreinführungen zum Heizkreisverteiler sowie bei der
Durchquerung von Dehnfugen im Estrich gemäß DIN 18560.
Werkstoff: Polyethylen
Eigenschaften:
Ausführung gemäß DIN 49019 Eingestellt für Wärmefestigkeit
bis + 105 Grad Celsius.
Farbe: schwarz
Baustoffklasse: B2 nach DIN 4102-1 bzw.
E nach DIN EN 13501-1
Innendurchm.Schutzr: 19,0000 mm
Außendurchm.Schutzr: 24,0000 mm

Fabrikat/Typ: Rehau 11374271050
oder gleichwertig

liefern und montieren

20,000 lfm

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	37 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.330.	Messstelle für Restfeuchte II Messstelle für Restfeuchte II Markierung einer geeigneten Messstelle zur Ermittlung der Restfeuchte in Nassestrichen. Werkstoff: PP Höhe:124,0000 mm Fabrikat/Typ: Rehau 12051341001 oder gleichwertig liefern und montieren	10,000 Stk		
-----------------	---	------------	-------	-------

Heizkreisverteiler

1.2.340.	Heizkreisverteiler Anschluss für fünf Heizkreise Heizkreisverteiler Anschluss für fünf Heizkreise als Verteiler und Sammler zur Anbindung der einzelnen Heiz- bzw. Kühlkreise Werkstoff: Verteiler/Sammler aus Edelstahl 1.4301 Konsolen: Stahl verzinkt Eigenschaften: schallgedämmte Verteilerkonsolen zur Montage im Verteilerschrank oder mit beiliegendem Befestigungsset an der Wand, flachdichtender 90 Grad KFE-Hahn mit Mutter G1 zur Entlüftung und Entleerung, Anbindeleitung von rechts oder links möglich, Heizkreisanschluss G 3/4 Eurokonus mit einem jeweiligen Mittenabstand von 50 mm, Heizkreisverteiler auf Konsolen vormontiert und druckgeprüft. Verteilerrohr DN 25 mit integrierten Durchflussmengenmessern Anzeigebereich 0-6 l/min zur Absperrung nach DIN EN 1264 Teil 4. Sammlerrohr DN 25 mit integrierten Regulierventilen zur normgerechten Voreinstellung der einzelnen Heiz- bzw. Kühlkreise und Handradkappen blau, Ventile zur Adaptierung der Stellantriebe. Verteilerabgänge:5 Baulänge gesamt:340,0000 mm Mittenabstand V/R:200,0000 mm Tiefe gesamt:79,0000 mm Mittenabstand HK:50 MM Max. Dauerbetriebsdruck:10 BAR/50 GRAD C Max. Dauerbetriebstemperatur:70 GRAD C/6 Primärer Anschluss Verteiler:DN 25 AG FL Werkstoff Verteiler:EDELSTAHL
-----------------	---

Fabrikat/Typ: Rehau HKV-D 14811501001

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	38 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

oder gleichwertig

einschließlich dauerhafter und leserlicher Beschriftung der Heizkreise

liefern und montieren

1,000 Stk

1.2.350. Heizkreisverteiler Anschluss für sieben Heizkreise

Heizkreisverteiler Anschluss für sieben Heizkreise
sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben

Verteilerabgänge:7
Baulänge gesamt:440,0000 mm

Fabrikat/Typ: Rehau HKV-D 14811701001
oder gleichwertig

einschließlich dauerhafter und leserlicher Beschriftung der Heizkreise

liefern und montieren

1,000 Stk

1.2.360. Kugelhahnset G1

Kugelhahnset G1
für HKV / HKV-D Edelstahl
zum absperrbaren Anschluss der REHAU
Heizkreisverteiler HKV und HKV-D
aus Edelstahl sowie HLV aus Edelstahl.
Werkstoff: vernickeltes Messing
bestehend aus:
- Kugelhahn G1 rot mit Überwurfmutter
und Dichtung
- Kugelhahn G1 blau mit Überwurfmutter
und Dichtung
für Außengewinde:G 1

liefern und montieren

2,000 Stk

Verteilerschränke und Zubehör

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	39 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.370. Verteilerschrank Aufputz 130/605 abschließbar

Verteilerschrank Aufputz 130/605 abschließbar
weiß

Zur Aufnahme der REHAU Heizkreisverteiler, Heizkreisverteiler
mit Durchflussmengenmesser, Heizleitverteiler und Zubehör.

Werkstoff: Schrank aus Stahlblech lackiert ähnlich RAL 9016
verkehrsweiß

Eigenschaften: Schrankhöhe 730 mm, Bautiefe 130 mm,
horizontal und vertikal einstellbare Verteilerbefestigung, Estrich-
Abschlussblende, Schranktür mit Verriegelung separat in
Luftpolsterfolie verpackt, Einbaugehäuse mit Spritzschutz aus
Karton, Klarsichthülle mit Vordrucken für Druckprüfprotokoll,
Funktionsheizprotokoll und Heizkreisbeschriftung auf
Türinnenseite.

Breite:605,0000 mm

Höhe:730,0000 mm

Tiefe:130,0000 mm

Sonderausstattung: Schranktür abschließbar

Fabrikat/Typ: Rehau AP 130/605 13474101001
oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

1.2.380. Verteilerschrank Unterputz 110/750 abschließbar

Verteilerschrank UP 110/750 abschließbar
weiß

Zur Aufnahme der Heizkreisverteiler und Anbauteile,

Werkstoff: Schrank aus Stahlblech
lackiert ähnlich RAL 9016 verkehrsweiß

Eigenschaften: stufenlose Höhenverstellung von 705-885 mm,
Bautiefe durch umlaufend stufenlos verstellbaren 30 mm breiten
Blendrahmen von 110-160 mm, horizontal und vertikal
einstellbare Verteilerbefestigung,

vorgestanzte Ausprägungen zur beidseitigen vertikalen

Anschlussmöglichkeit, beidseitig horizontal und vertikal

vorgestanzte Ausprägungen zur Kabeleinführung, Umlenkrohr,

Estrich-Abschlussblende und Blendrahmen tiefenverstell- und

demontierbar, Schranktür mit Verriegelung, Einbaugehäuse mit

Spritzschutz aus Karton, Klarsichthülle mit Vordruck für

Druckprüfprotokoll, Funktionsheizprotokoll und

Heizkreisbeschriftung auf Türinnenseite, Blendrahmen und Tür
separat in Luftpolsterfolie verpackt.

Breite ohne Rahmen:750,0000 mm

Höhe:705-885 MM

Tiefe:110-160 MM

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	40 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Sonderausstattung: Schranktür abschließbar

Fabrikat/Typ: Rehau UP 110/750 13454201001
oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

Regelung

Die Montage der Raumtemperaturregler und die Verkabelung bis zum Verteiler wird durch den AN Elektro ausgeführt.
Die Aufkleumarbeiten im Verteilerschrank obliegen dem AN Heizung.

1.2.390. adaptiver Stellantrieb 230 V
 adaptiver Stellantrieb 230 V
 Intelligenter, autonomer
 elektrothermischer Stellantrieb 230 V
 NC für
 den adaptiven hydraulischen Abgleich
 der Heizkreise bei REHAU
 Flächenheizungs- und
 Flächenkühlungssystemen. Geeignet zur
 Ansteuerung
 von Ventileinsätzen der REHAU
 Heizkreisverteiler HKV und HKV-D mit
 mindestens 50 mm Mittenabstand in
 Verbindung mit den Verteilerschränken
 UP 110 oder AP 130 und des REHAU
 Industrieverteiler IM-D S32. Der
 Stellantrieb ist nicht kompatibel mit
 polymeren Heizkreisverteilern von
 REHAU.
 Der Stellantrieb ist förderfähig im
 Rahmen der BAFA-Förderung.
 Technische Daten:
 Stromlos geschlossen
 Montage Überwurfmutter M 30 x 1,5
 Schließmaß Ventil 11,8 mm
 Einbaulage beliebig in jeder Position
 Klapphebel zum entlasteten Aufschrauben
 bzw. zum stromlosen manuellen
 Öffnen des Thermostatventils
 Temperatursensoren für Vor- und
 Rücklaufleitung in Befestigungsclips

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	41 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	integriert für Rohraußendurchmesser 12 - 20 mm Integrierte Vorlauftemperaturbegrenzung 60 GradC LED-Statusanzeige Anschlussleitung flexibel, schwarz, 1 m mit Aderendhülsen, 2 x 0,34 mm ² , fest verdrahtet Sensorleitungen flexibel, 0,4 m, 2 x 0,22 mm ² , fest verdrahtet Leistungsfaktor Lambda 0,1 bis 0,99 (kapazitiv wirkenden) Schließ- und Öffnungszeit ca. 3 min Breite:46,9000 mm Höhe:74,2000 mm Schutzart:IP 54 Schutzklasse:II Tiefe:53,1000 mm Konformität:CE Betriebsspannung:230 V AC, 50 HZ Stellkraft:110 N Leistungsaufn. max.:1,7 W Einschaltstrom:MAX. 130MA F. 0,2S Fabrikat/Typ: Rehau Balance 13950401001 liefern und montieren	12,000 Stk	.....	.....
1.2.400.	Regelverteiler 230 V Heizen 6-Kanal Regelverteiler 230 V Heizen 6-Kanal geeignet für max. 6 Raumregler und max. 15 Stellantriebe sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben Fabrikat/Typ: Rehau Nea H 230 V, 10-Kanal, 13492301001 oder gleichwertig liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....
1.2.410.	Raumregler 230 V Heizen Raumregler 230 V Heizen Digitaler Raumtemperaturregler mit flachem Gehäuse montierbar auf eine Unterputzdose oder direkt auf die Wand. Nur für den Heizfall geeignet. Weiß beleuchtetes Display mit übersichtlicher Statusanzeige in			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	42 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	klarer Symbolik. Bedienung erfolgt über 3 Tasten mit Sollwertverstellung in 0,5 C Schritten. Einstellbereich 0-50 C, Absenkung einstellbar. Anzeige der aktuellen Temperatur. Temperaturabsenkung durch externes Zeitschaltprogramm. Frost- und Ventilschutzfunktion. Max. 5 Stellantriebe ansteuerbar. Wahl verschiedener Betriebsarten Automatik, normal, reduziert und optional Aus. Tastensperrung möglich. Farbe: Vordergehäuse: Verkehrsweiß (ähnlich RAL 9016) Rückgehäuse: Anthrazitgrau (ähnlich RAL 7016) Breite:88,0000 mm Höhe:88,0000 mm Schutzart:IP 30 Tiefe:26,0000 mm Konformität:CE Schaltleistung:0,2A OHMSCHES LAST Betriebsspannung:230V AC Fabrikat/Typ: Rehau Raumregler Nea H 230 V, 13362301002 liefern und zur Montage an Gewerk Elektro übergeben	1,000 Stk	.....	.....
1.2.420.	Aufklemmarbeiten Aufklemmarbeiten der Stellantriebe und der bauseitigen Reglerzuleitung auf den Regelverteiler im Verteilerschrank, einschl. Funktionsprüfung mit Protokoll und Beschriftung des Verteilers. Abrechnung je Stück	18,000 Stk	.....	.....
1.2.430.	Aufheizen mit mobiler Station Aufheizen mit mobiler Station der zuvor beschriebenen Fußbodenheizung, Fachgerechte Aufheizung des Estriches, unter Verwendung einer mobilen elektrischen Aufheizstation entsprechender Leistung mit integriertem ESTRICHAUFHEIZPROGRAMM einschl. der Lieferung und Vorhaltung sowie sämtlicher zum Betrieb erforderlicher Hilfsmittel und -materialien. einschließlich provisorischer Verrohrung und dazugehörigen Form- und Verbindungsstücke, sowie Rückbau der beschriebenen Anlage nach Beendigung der Arbeiten.			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	43 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Erstellung der Aufheizprotokolle gem. den Richtlinien des Herstellers, hydraulische Einregulierung aller Heizkreise untereinander.
Erstellung sämtlicher Protokolle sowie Übergabe der vollständigen Dokumentation an den Bauherren, Einweisung incl. Erstellung einer Kurzbedienungsanleitung.

2,000 Stk

Heizflächen und Zubehör / Heizkörper

Kompaktheizkörper
Flachheizelement mit profilierter Front
Hergestellt aus zunderfreiem Feinblech mit Profil.
Mit montierten Seitenblenden und oberer Abdeckung.
Kathodische Tauchgrundierung nach DIN 55900, Teil 1.
Pulver-Einbrenn-Decklack, Farbton RAL 9016 verkehrsweiss nach DIN 55900, Teil 2.
Wärmeleistungen nach DIN EN 442 geprüft und registriert.
Qualität entsprechend den Bestimmungen der RAL-Gütegemeinschaft.
Mit Kantenschutz und Schrumpffolienverpackung.
Farbe: RAL 9016
Betriebsüberdruck max.: 10 bar
Betriebstemp. max.: 120 Grad C
Wandstärke: 1,15 mm
Anschlüsse: 4 x 1/2 Zoll IG

einschließlich

- passende Anzahl von Wandbefestigung für Plattenheizkörper mit Laschen inkl. Aushebesicherung

- Ventilgehäuse, mit Voreinstellung
Gemäß DIN EN 215 CEN Zulassung mit Voreinstellung durch Kulissee und optische Einstellkontrolle, Messmöglichkeit des Differenzdruckes, Gehäuse aus Messing MS 58, mit Pressanschluss, für Kupfer- und Edelstahlrohre, die der EN 1057 bzw. EN 10312 entsprechen. Hinweise zu Presswerkzeugen und Pressbacken: siehe technisches Datenblatt.
O-Ring-Stopfbuchse ohne Anlagenentleerung auswechselbar, mit roter Bauschutzkappe
max. Betriebsdruck: 10 bar
max. Differenzdruck: 0,6 bar
max. Vorlauftemperatur: 120 °C
Bauform: Eck-, Durchgang- oder Axialform nach örtlichen Gegebenheiten
Anschluss NW: R 1/2

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	44 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Anschluss Anlage: 15 mm / DN12
Oberfläche: matt vernickelt
Kvs-Wert: 0,04 - 0,90 m³/h
Einstellbereich: 0,04 - 0,73 m/h

- thermostatisches Fühlerelement
mit Schnappbefestigung
Eingebauter Fühler, flüssigkeitsgefülltes Wellrohrelement
Montage ohne Werkzeug, begrenzt- und blockierbar
für die Auslegung mit kleinen P-Bändern,
gemäß DIN EN 215, Frostschutzsicherung,
Temperaturbereich: 8 - 28 °C

- Rücklaufverschraubung
Heizkörperverschraubung aus MS 58
absperrbar, regulierbar, mit Anschlussmöglichkeit
für Füll/Entleerungsarmatur, Abdichtung von Kegel
und Verschlusskappe mit O-Ring, mit
Press-Anschluss, für Kupfer- und Edelstahlrohre,
die der EN 1057 bzw. EN 10312 entsprechen,
Nenndruck: PN 10
max. Temperatur: 120 °C

Anschluss Heizkörper: R 1/2
Anschluss Anlage: 15 mm / DN 12
Oberfläche: matt vernickelt
kvs-Wert: 2,5 m³/h

sowie 1 Set Blind- und Entlüfstopsfen

Fabrikat/Typ: Brötje Kompakt Profilheizkörper
oder gleichwertig

liefern und betriebsfertig montieren

1.2.440. Kompaktheizkörper 600/1000/158 Typ: 33K
Kompaktheizkörper 600/1000/158 Typ: 33K
gemäß Vorbeschriftung und aufgeführtem Zubehör

Tiefe: 158
Höhe: 600
Länge: 1000
Typ: 33K

liefern, einbringen und betriebsfertig montieren

1,000 Stk

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	45 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.450. Kompaktheizkörper 600/900/158 Typ: 33K
 Kompaktheizkörper 600/900/158 Typ: 33K
 gemäß Vorbeschrieb und aufgeführtem Zubehör

Tiefe: 158
 Höhe: 600
 Länge: 900
 Typ: 33K

liefern, einbringen und betriebsfertig montieren

1,000 Stk

1.2.460. Kompaktheizkörper 600/800/102 Typ: 22K
 Kompaktheizkörper 600/800/102 Typ: 22K
 gemäß Vorbeschrieb und aufgeführtem Zubehör

Tiefe: 102
 Höhe: 600
 Länge: 800
 Typ: 22K

liefern, einbringen und betriebsfertig montieren

1,000 Stk

Rohrleitungen aus Chromstahlrohr
 Rohrleitungen für PWWH-, Druckluft und Industrieanlagen,
 (nicht für Trinkwasserinstallationen), aus ferritisch
 nichtrostendem Chromstahl, Werkstoff-Nr. 1.4520,
 nach DIN EN 10088-2, Verbindung mit Pressverbinder aus
 Edelstahl 1.4301 mit SC-Contur und DVGW zertifizierter
 Prüfsicherheit bei unverpresstem Verbinder über den gesamten
 Prüfbereich von 22 hPa (22 mbar) bis 0,3 MPa (3 bar) trocken,
 0,1 MPa (1 bar) bis 0,65 MPa (6,5 bar) nass, Pressverbindung
 bis DN 50 mit doppelter Presskontur (vor und hinter dem
 Dichtelement), EPDM-Dichtelement, unlösbar,
 Rohr und Verbinder im Systemverbund inklusive
 Systemzulassung,

einschl. Dichtungsmaterial.
 Einschl. Rohrbefestigungen, körperschallgedämpft,
 einschl. Wand- und Deckendurchführungen in
 schalldämpfender und brandschutzgerechter Ausführung
 mit Brandschutz- Dämmmanschetten (Rockwool/Missel) o.
 gleichwertig verschließen.
 Klein- und Kleinstdurchbrüche und Bohrungen für
 Wand- und Deckendurchführungen müssen die Längen-

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	46 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	dehnung der Rohrleitungen gewährleisten; einschl. Zusschnitt, Verschnitt und Herstellen von Paßlängen. Verbindung durch Pressen Verlegung in Gebäuden, Montagehöhe "bis 4,00 m über Fußboden" Fabrikat/Typ: Viega Temponox oder gleichwertig für die Verlegung im Dachgeschoss und zum Anschluss der HKV liefern und montieren			
1.2.470.	Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 32 Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 32 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	10,000 m	.....	.....
1.2.480.	Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 25 Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 25 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	50,000 m	.....	.....
1.2.490.	Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 20 Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 20 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	3,000 m	.....	.....
1.2.500.	Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 15 Rohrleitungen aus Chromstahlrohr DN 15 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	32,000 m	.....	.....

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	47 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Formstücke				
1.2.510.	Bogen alle Winkelgrade DN32 Bogen alle Winkelgrade DN32 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren			
		6,000 Stk	.....	.....
1.2.520.	Bogen alle Winkelgrade DN25 Bogen alle Winkelgrade DN25 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren			
		30,000 Stk	.....	.....
1.2.530.	Bogen alle Winkelgrade DN20 Bogen alle Winkelgrade DN20 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren			
		4,000 Stk	.....	.....
1.2.540.	Bogen alle Winkelgrade DN15 Bogen alle Winkelgrade DN15 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren			
		30,000 Stk	.....	.....
1.2.550.	T-Stück größte NW DN32 T-Stück größte NW DN32 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren			
		5,000 Stk	.....	.....
1.2.560.	T-Stück größte NW DN25 T-Stück größte NW DN25			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	48 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	passend zum gewählten Rohrsortiment			
	liefern und montieren			
		2,000 Stk	.....	.....
1.2.570.	T-Stück größte NW DN15 T-Stück größte NW DN15 passend zum gewählten Rohrsortiment			
	liefern und montieren			
		6,000 Stk	.....	.....
1.2.580.	Reduzierung größte NW DN32 Reduzierung größte NW DN32 passend zum gewählten Rohrsortiment			
	liefern und montieren			
		7,000 Stk	.....	.....
1.2.590.	Muffen DN25 Muffen DN25 passend zum gewählten Rohrsortiment			
	liefern und montieren			
		10,000 Stk	.....	.....
1.2.600.	Muffen DN15 Muffen DN25 passend zum gewählten Rohrsortiment			
	liefern und montieren			
		10,000 Stk	.....	.....
	Dämmarbeiten Heizung			
	Die im folgenden angegebenen Dämmschichtstärken dürfen nur unterschritten werden, wenn aufgrund des gewählten Rohrmaterials kleinere Wandstärken den Vorgaben des GEG genügen.			
	Dämmung von Rohrleitungen gem. GEG (HeizAnIV), DIN 18421, VDI 2055, in nicht brennbarer Ausführung nach			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	49 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	DIN 4102/1 Baustoffklasse A Zulagen für Formstücke, Armaturen etc. werden nicht gesondert vergütet und sind im Meterpreis einzurechnen. Dämmung bestehend aus: Mineralwollschalen Wärmeleitfähigkeit 0,035 W/(m*K) mit Dampfbremse Längst-, Rundnähte und sichtbare Stöße mit Alu-Klebeband verschließen Mediumtemperatur bis max. 120°C Verlegung im Gebäude Montagehöhe: bis 4,00 m Fabrikat/Typ: Rockwool 800 oder gleichwertig liefern und gem. Herstellervorgaben montieren			
1.2.610.	Dämmung Chromstahlrohr DN 32 Dämmung Chromstahlrohr DN 32 gemäß Vorbeschrieb Rohrengröße: DN 32 Minstdämmschichtdicke: 30 mm liefern und gem. Herstellervorgaben montieren	10,000 m	.....	.....
1.2.620.	Dämmung Chromstahlrohr DN 25 Dämmung Chromstahlrohr DN 25 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Rohrengröße: DN 25 Minstdämmschichtdicke: 30 mm liefern und montieren	50,000 m	.....	.....
1.2.630.	Dämmung Chromstahlrohr DN 20 Dämmung Chromstahlrohr DN 20 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Rohrengröße: DN 20			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	50 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Mindestdämmschichtdicke: 20 mm			
	liefern und montieren			
		1,000 m	.....	.....
1.2.640.	Dämmung Chromstahlrohr DN 15 Dämmung Chromstahlrohr DN 15 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Rohrnenngroße: DN 15 Mindestdämmschichtdicke: 20 mm liefern und montieren	10,000 m	.....	.....
1.2.650.	Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 32 Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 32 passend zum gewählten Rohrdämmmaterial liefern und montieren	6,000 Stk	.....	.....
1.2.660.	Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 25 Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 25 passend zum gewählten Rohrdämmmaterial liefern und montieren	30,000 Stk	.....	.....
1.2.670.	Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 20 Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 20 passend zum gewählten Rohrdämmmaterial liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.2.680.	Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 15 Dämmung Bogen alle Winkelgrade DN 15			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	51 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	passend zum gewählten Rohrdämmmaterial			
	liefern und montieren			
		10,000 Stk	.....	.....
1.2.690.	Dämmung T-Stück größte NW DN32			
	Dämmung T-Stück größte NW DN32			
	passend zum gewählten Rohrdämmmaterial			
	liefern und montieren			
		5,000 Stk	.....	.....
1.2.700.	Dämmung T-Stück größte NW DN25			
	Dämmung T-Stück größte NW DN25			
	passend zum gewählten Rohrdämmmaterial			
	liefern und montieren			
		2,000 Stk	.....	.....
1.2.710.	Dämmung T-Stück größte NW DN15			
	Dämmung T-Stück größte NW DN25			
	passend zum gewählten Rohrdämmmaterial			
	liefern und montieren			
		2,000 Stk	.....	.....
	Lohnstunden Heizung Vorbemerkungen			
	Die nachstehend aufgeführten Lohnstunden werden für un-			
	vorhergesehene Arbeiten auf ausdrückliche Anordnung			
	der zuständigen Bauleitung bei täglicher Vorlage des			
	Stundennachweises mit ausführlichem Arbeitsbericht aus-			
	geführt.			
	Es werden nur Stundensätze für solche Monteure ver-			
	gütet, die für die betreffenden Arbeiten maßgebend			
	sind, auch wenn die Arbeiten von höher qualifizierten			
	Monteuren ausgeführt werden.			
	Die Bauleitung hat das Recht, die nachstehenden Po-			
	sitionen ganz zu streichen.			
	Im Stundenlohn müssen der Tariflohn, Leistungszulage,			
	Auslösung und Fahrtkosten enthalten sein.			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:
Straße:
PLZ / Ort:

NBZ Schmöckwitz
Adlergestell 782
12527 Berlin

Projektnummer: 2107
Datum: 10.06.2026
Seite: 52 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2107NBZ Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV: 2107NBZ Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.720.	Meisterstunden Meisterstunden			
		1,000 Std	.....	.....
1.2.730.	Monteurstunden Monteurstunden			
		5,000 Std	.....	.....
1.2.740.	Helferstunden Helferstunden			
		1,000 Std	.....	.....
	Sonstige Leistungen			
1.2.750.	Bezeichnungsschilder 50 x 100 mm Bezeichnungsschilder 50 x 100 mm mit Schildhalter und Beschriftung Befestigung auf der Rohrisolierung mit Spannband. Die Ausführung der Beschriftung ist vorab mit BÜ abzustimmen.			
		6,000 Stk	.....	.....
1.2.760.	Interne Verdrahtung Interne Verdrahtung der kompletten Heizungsanlage. Installation Außenfühler und sonstiger Meßstellen sowie deren Anschluss an Wärmeerzeuger.			
		1,000 PSCH		.....
1.2.770.	Füllen der Anlage mit aufbereitetem Wasser Füllen der Anlage mit aufbereitetem Wasser Nach Reinigung, Druckprobe und Entleerung des Systems ist die Anlage mit entsalztem Wasser zu füllen. Leitfähigkeit nach VDI 2035 Blatt 2 bis 30 Mikrosiemens/cm Nachweis des zulässigen pH-Wertes im Anlagenwasser zwischen 8,2 und 9,5. einschl. Messprotokoll und Dokumentation/Betriebsbuch			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	53 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einschl. Beistellung aller erforderlichen Hilfs- und Betriebsstoffe			
	ausführen			
		0,300 m³	.....	.....
1.2.780.	Spülen der Rohrleitungen Spülen der Rohrleitungen Das Spülen der Rohrleitung hat als Ringspülung oder als Durchlaufspülung zu erfolgen. Während des Füllens des zu spülenden Rohrleitungsabschnittes ist durch das Öffnen aller Entlüftungsventile eine einwandfreie Entlüftung zu gewährleisten. Bei Ringspülung sind auf der Saugseite der Umwälzpumpen Schmutzsiebe einzubauen. Armaturen, Meßgeräte und andere Einbauten, die durch mitgeführte Verunreinigungen beschädigt werden können, sind auszubauen und durch Paßstücke zu ersetzen. Armaturen, die nicht ausgebaut werden können, sind nach dem Spülprozeß zu reinigen. Dieser Reinigungsvorgang ist protokollarisch zu belegen. Während des Spülens sind sämtliche Arbeiten an der Rohrleitung unzulässig. Der Richtwert für die Durchsatzgeschwindigkeit des Spülwassers beträgt 1, 5 m/ s. Das Spülen ist nach mindestens dreimaliger Umwälzung des Spülwassers bei Ringspülung oder nach Durchsatz der entsprechenden Spülwassermenge bei Durchlaufspülung zu beenden. Nach dem Spülprozeß sind sämtliche Schlamm-sammler, Schmutzsiebe und Armaturen zu reinigen. Anschließend sind die Armaturen einer Trocken-funktionsprobe zu unterziehen. Treten beim Spülen Undichtheiten auf, so ist der Spülprozeß zu unterbrechen und erst nach Beseitigung der Fehlerquelle fortzusetzen. Das Spülen erfolgt je nach Baufortschritt abschnitts-weise für die jeweils fertiggestellten Anlagenteile, Der Aufwand für das abschnittsweise Spülen ist im Pauschalpreis zu berücksichtigen. Abschnittsweises Spülen der Leitungsanlagen			
		3,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	54 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2.790. Auftragspauschale Techniker Hersteller

Auftragspauschale Techniker Hersteller
Fahrzeit für einen Kundendiensttechniker inklusive der Fahrtkilometer. Kosten für vorbereitende Arbeiten, Arbeitsdisposition und Telefon. Nicht enthalten sind Mehrkosten für mehrtägige Einsätze oder Einsätze mit mehreren Servicetechnikern.

Buchung unter Buderus Artikel-Nr. 7739607426
oder gleichwertig

1,000 Stk

1.2.800. Inbetriebnahme Gastherme

Inbetriebnahme Gastherme
durch einen Techniker des Herstellers
Leistungsbeschreibung:

- Funktionskontrolle Pumpen
- Sichtkontrolle Wasserstand
- Elektr. Steckverbindungen und Brennstoffversorgung prüfen
- Einstellungen gemäß Montageanweisung vornehmen
- Verschraubungen auf Dichtheit prüfen
- Drücke und Einstellungen prüfen
- Inbetriebnahme
- Rauchgasanalyse
- Messprotokoll erstellen
- Betreiber einweisen
- Elektrische Anschlüsse prüfen
- Anschluss der Drähte optisch prüfen
- Relais test
- Montage und Position der Fernbedienung und des Außentemperaturfühlers prüfen
- Parametrierung nach Vorgaben des Betreibers bzw. nach Anlagenbedürfnissen prüfen und vornehmen
- Inbetriebnahmeprotokoll erstellen.
- zzgl. Auftragspauschale gemäß Preisliste
-

Für die Beauftragung von Inbetriebnahmen bitten wir Sie uns spätestens 5 Werktage vor Ihrem Wunschtermin zu informieren.

Hinweis:

Die Anlage ist hydraulisch betriebsbereit. Wärmeträgermedium ist gefüllt, entlüftet und abgedrückt. Vordruck im Ausdehnungsgefäß ist auf die Anlage abgestimmt und eingestellt. Wärmeabnahme ist gewährleistet, Energiezufuhr ist gesichert. Die Gasleitung ist gemäß TRGI Richtlinie installiert, druckgeprüft und der Gaszähler ist installiert. Abgasseitige Anbindung nach Installationsanleitung ist erfolgt, Abnahmeprotokoll vom Schornsteinfeger liegt vor.

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	55 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Buchung unter Buderus Artikel-Nr. 4653901
oder gleichwertig

organisieren und hilfestellend begleiten

1,000 Stk

1.2.810. Druckprobe Rohrnetz und Fußbodenheizung

Druckprobe Rohrnetz und Fußbodenheizung

Druckprobe

- Zum Festigkeitsnachweis wird eine Druckprobe mit
Wasser oder Luft (Bestätigung durch den AG
erforderlich) wie folgt durchgeführt:

bei Inbetriebnahme mit 13 bar Ü (PN 10) bzw. 8 bar Ü
(PN 6) von Hauptabspernung zu Hauptabspernung, wobei
die Abspernungen geschlossen sind.

Die Druckproben sind entsprechend VdTÜV 1051 oder
DVGW-Arbeitsblatt 469, Prüfverfahren B 1,
durchzuführen.

In dem Einheitspreis sind enthalten:

Alle für die Durchführung der Druckproben
erforderlichen Vorkehrungen und Geräte, wie das
Beistellen und Montieren der erforderlichen
Armaturen, des Prüfmanometers < Anzeigebereich
0 - 16 bar Ü Güteklasse 0,6, Skaleneinteilung, die
noch ein Ablesen von 0, 1 bar Druckänderung
gestattet >, der Hilfsrohrleitungen und eines
Kurzschlusses.

Sofern die Druckprobe negativ verläuft, hat der AN
die Schadstelle auszubessern. Alle dazu notwendigen
Arbeitsvorgänge sowie die Wiederholung der Druckprobe
gehen zu Lasten des AN.

Für die Druckprobe ist vom AN ein Einheitspreis
anzugeben.

Druckprobe
Abschnittsweise je nach Baufortschritt
Rohrnetz mit Heizkörpern UG

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	56 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fußbodenheizung EG
Fußbodenheizung 1.OG
Fußbodenheizung 2.OG

3,000 Stk

1.2.820. Druckprobe, Inbetriebnahme, Probetrieb gesamt
Druckprobe, Inbetriebnahme, Probetrieb,

- Vor Beginn des Probetriebes sind die Rohrleitungen in kleinen Abschnitten zu reinigen, wobei sie frei von Fremdkörpern, wie z. B. Sand, Rost usw., sein müssen.
Die Abnahmebereitschaft ist unaufgefordert der Bauleitung mitzuteilen.
- Probetrieb und Inbetriebnahme sollen den Nachweis der vollkommenen Betriebstüchtigkeit der Lieferung und Leistungen des Auftragnehmers erbringen.
- Der AN hat in der Zeit vor und während des Probetriebes das Personal des Auftraggebers so zu unterweisen, daß es nach Beendigung des Probetriebes mit allen Einzelheiten der Anlage vertraut ist.
- Funktionsmessungen, Nachregulierungen und Einstellungen sowie die dazu erforderlichen Geräte und Materialien sind in den Angebotspreis einzurechnen
- Die Kosten für den Probetrieb sind vom AN zu übernehmen.
- Findet wegen einer auftretenden Störung, die der AN zu verantworten hat, eine Unterbrechung des Probetriebes statt, so beginnt der Probetrieb nach Beendigung der Unterbrechung von neuem.

Druckprobe

- Zum Festigkeitsnachweis wird eine Druckprobe mit Wasser oder Luft (Bestätigung durch den AG erforderlich) wie folgt durchgeführt:

bei Inbetriebnahme mit 13 bar Ü (PN 10) bzw. 8 bar Ü (PN 6) von Hauptabspernung zu Hauptabspernung, wobei die Abspernungen geschlossen sind.

Die Druckproben sind entsprechend VdTÜV 1051 oder

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	57 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	DVGW-Arbeitsblatt 469, Prüfverfahren B 1, durchzuführen. In dem Einheitspreis sind enthalten: Alle für die Durchführung der Druckproben erforderlichen Vorkehrungen und Geräte, wie das Beistellen und Montieren der erforderlichen Armaturen, des Prüfmanometers < Anzeigebereich 0 - 16 bar Ü Güteklasse 0,6, Skaleneinteilung, die noch ein Ablesen von 0, 1 bar Druckänderung gestattet >, der Hilfsrohrleitungen und eines Kurzschlusses. Sofern die Druckprobe negativ verläuft, hat der AN die Schadstelle auszubessern. Alle dazu notwendigen Arbeitsvorgänge sowie die Wiederholung der Druckprobe gehen zu lasten des AN. Für die Druckprobe ist vom AN ein Einheitspreis anzugeben. Druckprobe und Inbetriebnahme Komplettanlage	1,000 Stk	.....	.....
1.2.830.	Einregulierung der Heizungsanlage Einregulierung der Heizungsanlage hydraulischer Abgleich auf Grundlage der berechneten Werte an sämtlichen Strangreguliertventilen und den Heizkörpern.	1,000 Stk	.....	.....
1.2.840.	Dokumentation Heizung Dokumentation Heizung Nach Beendigung der Arbeiten sind vom Auftragnehmer nachfolgende Revisionsunterlagen fertig zu stellen und in 2-facher Ausfertigung und 1-fach auf Datenträger zwei Wochen vor Abnahme der Anlagen dem Bauherrn in beschrifteten Ordnern mit Inhaltsverzeichnis zu übergeben: Grundrisszeichnungen aller Geschosse mit den Eintragungen der tatsächlichen Ausführungsart, und eingestellter Parameter, Detailzeichnungen Strang- und Schaltschemata, Schalt- und Stromlaufpläne, Klemmanschlusspläne, Geräteaufbaupläne, Gerätelisten Abnahmebescheinigungen von Behörden und Prüfinstituten			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	58 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Bedienungsanleitungen und Wartungsvorschriften für alle dem Verschleiß und der regelmäßigen Wartung unterliegenden Anlagenteile, Aufstellung aller eingebauter Fabrikate (Fa., Typ, Modell etc.), tabellarisch aufgeführt, Auswertung aller Messungen und Proben tabellarisch, Gewährsbescheinigungen Druck-, Mess-, Prüf-, Spül- und Inbetriebnahmeprotokolle Alle Unterlagen sind sortiert in festen Ordnern zu übergeben. Zeichnerische Unterlagen sind farbig zu übergeben. Zeichnungen sind im dxf- bzw. dwg-Format auf CD-ROM gebrannt zu übergeben. erstellen und übergeben	1,000 psch		.....
1.2.850.	Einweisung des Bedienpersonals Einweisung des Bedienpersonals in die Bedienung der einzelnen Apparate, Armaturen und sonstiger relevanter Bauteile. Dazu gehören auch Hinweise zu erforderlichen Schritten im Störungs- oder Havariefall, Hinweise zu Pflege- und Wartungsarbeiten sowie die Beschreibung objektspezifischer Eigenschaften bei der alltäglichen Bedienung und der Änderung von Einstellwerten. Die Einweisung ist zu protokollieren und vom Vertreter des Bauherren gegenzeichnen zu lassen. durchführen	1,000 PSCH		.....
1.2.860.	Verzinkte Profilstahlkonstruktion, Verzinkte Profilstahlkonstruktion, Wandkonsolen, Gewindestangen u. ä. für die Befestigung der Rohrleitungen im EG und Installationsschächten. Kleinteile wie Schrauben, Schellen etc. sind bei der Abrechnung dieser Position nicht zu berücksichtigen. liefern und montieren	30,000 kg	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär			
Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	59 von 126

2107
10.06.2026
59 von 126

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Druckdatum: 10.06.2026 Seite: 59 von 126

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	60 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.3. Lüftung

WC-Abluft
Schaltpläne für den elektrischen Anschluss sind dem Gewerk
Elektro frühzeitig zu übergeben.

1.3.10. Unterputzgehäuse ohne Brandschutz

Unterputzgehäuse ohne Brandschutz,
mit luftdichter Rückschlagklappe. Ausblasstutzen seitlich, nach
oben (Lieferweise), links oder rechts drehbar. Mittels Zubehör-
Set umsteckbar für rückseitigen Luftaustritt in beliebiger
Position. Steckverbindung für elektrischen Anschluss
herausnehmbar. Aus Kunststoff in Brandklasse B 2. Wieder
einsetzbarer Klapp-Putzdeckel. Anschluss DN 80 mm.

Einsatzgebiet:

Zur Lüftung von Bad oder WC, mittels Zubehör-Set auch für
Zweiraumlüftung von Bad und WC. UP-Einbau in Wand, Decke
oder Installationsschächte. Anschluss von 1 oder 2 Geräten an
gemeinsame Hauptleitung bis zu 20 Geschossen. Brandschutz
durch Einsatz von Deckenschotts herstellbar.

Allgemeine bauaufsichtliche DIBt-
Zulassung Nr. Z-51.1-193.

Fabrikat/Typ: Helios Ventilatoren 08111 ELS-GU
oder gleichwertig

liefern und montieren

2,000 Stk

1.3.20. Ventilator-Einsatz mit Feuchtefühler

Ventilator-Einsatz mit Feuchtefühler
Multifunktionaler Ventilatoreinsatz mit Fassade zum universellen
Einbau in alle ELS Unterputz- und Aufputzgehäuse.

Ausstattung:

- stufenlose Feuchtesteuerung
- 3 Leistungsstufen inkl. zusätzliche 4. und 5. Stufe aktivierbar
- Anlaufverzögerung einstellbar
- Nachlauf einstellbar
- Intervallfunktion einstellbar
- Dauerlüftung aktivierbar

Einstellung/Inbetriebnahme

- kontaktlos mittels NFC Technologie
- stromlos in der Verpackung oder
- im verbauten Zustand

Montage

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	61 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- werkzeuglose Einschubmontage - gleichzeitig elektrischer Kontaktschluss der Steckkupplung Beschreibung Spiralgehäuse mit aerodynamisch und akustisch optimiertem Radial-Laufrad, Schallschutz entspr. DIN 4109 T.2. Energiesparender EC-Motor in geschlossenem Aluminiumgussgehäuse. Wartungsfreie Kugellager für 40.000 Betriebsstunden inkl. elektronischem Überlastungsschutz. Flache, elegante Design-Fassade, aus hochwertigem Kunststoff, Alpinweiß. Frontseitig verschlossen Luftfilter integriert - Klasse ISO Coarse 50% - nachhaltiger Dauerfilter - Spülmaschinenfest - Filteranzeige integriert - optischer Warnhinweis für Reinigung Volumenströme Serienmäßig 3 individuell einstellbare Leistungsstufen. Volumenströme frei wählbar aus: 100/90/80/70/60/50/45/40/35/ 30/25/20/15/7,5 m3/h. Zusätzliche 4. Dauer- und 5. Intervalllüftungsstufe über App auswählbar. Steuerung: Alle Leistungsstufen mit Einschaltverzögerung von 0 bis 120 sec und Nachlaufzeit von 0 bis 90 Min über App einstellbar. Intervall-Laufzeit und Pausenzeit separat parametrierbar. Maximal- und Schwellenwert Feuchte einstellbar. Entfeuchtungsmodus auswählbar Jede Leistungsstufe durch einen Tasterimpuls ohne Einschaltverzögerung einschaltbar. Gewünschter Volumenstrom Stufung individuell per App anpassbar. Technische Daten: Fördervolumen: 100/90/80/70/60/50/45/40/35/30/25/20/15/7,5 m3/h Auslieferungszustand: Volumenstrom: 100/60/35 m3/h Leistungsdaten: 230V, 50/60Hz, 15/6/4 W Schalldruck bei AL=10m2: 47/35/26 dB(A) Schalleistung: 51/39/30 dB(A) Filterklasse: Coarse 50% Anlaufverzögerung: 0-120 Sek. per APP parametrierbar Nachlaufzeiten: 0-90 Min. per APP parametrierbar Intervallzeiten: 0-24 h per APP parametrierbar Max. Fördermitteltemperatur: 40 C Schutzart: IPX5 (Strahlwasserschutz), geeignet zum Einbau im Bereich 1 von Nassräumen gem. VDE 0100-701, Schutzklasse II Zulassungsnummer: Z-51.1-193			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	62 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Zuleitung: NYM-O, 5x1,5mm²

Fabrikat/Typ: Helios Ventilatoren ELS NFC F Artikel: 40762
oder gleichwertig

einschl. Grundeinstellung Feuchte und Volumenstrom

liefern und montieren

2,000 Stk

1.3.30. Telefonieschalldämpfer

Telefonieschalldämpfer
in runder, flexibler Bauform für RLT-Anlagen, in 8 Nenngrößen.
Einfügungsdämpfung gemessen nach EN ISO 7235. Gehäuse
mit akustisch und thermisch wirksamer Auskleidung.
Rohrstutzen mit Einlegesicke für Lippendichtung, passend für
runde Luftleitungen nach EN 1506 oder EN 13180. Gehäuse-
Leckluftstrom nach EN 15727, Klasse D.

BESONDERE MERKMALE

Einfügungsdämpfung gemessen nach EN ISO 7235
Flexibilität erlaubt Einbau mit komplizierter Leitungsführung und
unter begrenzten Platzverhältnissen
Absorptionsmaterial nicht brennbar
Packungsdicken 25 und 50 mm
Kleinsten Biegeradius 3 × Außendurchmesser D3

MINERALWOLLE

Nach EN 13501, Baustoffklasse A1, nicht brennbar
RAL-Gütezeichen RAL-GZ 388
Gesundheitlich unbedenklich durch hohe Biolöslichkeit, nach
TRGS 905 sowie EU-Richtlinie 97/69/EG
Inert gegenüber Pilz- und Bakterienwachstum

TECHNISCHE DATEN

Nenngrößen: 80 – 400 mm
Betriebsdruck: Maximal 1000 Pa
Betriebstemperatur: Maximal 100 °C

VARIANTE

Packungsdicke: 050
Nenngröße: 80
Nennlänge: 1000
Anschluss: Rohrstutzen mit Lippendichtung beidseitig

PRODUKTDATEN

Volumenstrom qv	60 m ³ /h
Strömungsgeschwindigkeit v	3,49 m/s
Statische Druckdifferenz ?pst	3 Pa
Strömungsgeräusch LW,A	< 15 dB(A)

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	63 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Strömungsgeräusch LW,NC	< 15	dB	
Strömungsgeräusch LW,NR	< 15	dB	
Gewicht m	2	kg	

Akustische Ergebnisse Strömungsgeräusch,			
	Schalleistungspegel	Einfügungsdämpfung	
63Hz [dB]	15	8	
125Hz [dB]	< 15	9	
250Hz [dB]	< 15	22	
500Hz [dB]	< 15	39	
1kHz [dB]	< 15	50	
2kHz [dB]	< 15	50	
4kHz [dB]	< 15	31	
8kHz [dB]	< 15	24	

Fabrikat/Typ: TROX SE CF050/80x1000/VD2
oder gleichwertig

liefern und montieren

	1,000 Stk		
--	-----------	--	--

1.3.40. **Zweilagiges Aluminiumflexrohr**

Zweilagiges Aluminiumflexrohr
Die Rohre sind aus Reinaluminium-Band überlappt (doppellagig) gewickelt und gefalzt. Sie werden bis zu einem Durchmesser von 315 mm in einer Länge von 5,0 m gefertigt und gestaucht, auf eine Transportlänge von ca. 1,2 m, geliefert. Ab einem Durchmesser von 355 mm werden sie in einer Länge von 3,0 m gefertigt und gestaucht, auf eine Transportlänge von ca. 1,2 m, geliefert. Ein Strecken auf eine Anwendungslänge von min. 5,0 m oder 3,0 m ist problemlos möglich.

Nennweite: DN 80

Fabrikat/Typ: Lindab / SRFC
oder gleichwertig

liefern und montieren

	2,000 m		
--	---------	--	--

1.3.50. **Wickelfalzrohr NW 100**

Wickelfalzrohr NW 100
Wickelfalzrohr. Ausführung nach DIN EN 12237 und DIN EN 1506, für Dichtheitsklasse D nach DIN EN 12237.

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	64 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	mit selbstsicherndem Stecksystem zur weitestgehend schraubenlosen Verbindung. Material: verzinktes Stahlblech Nennweite: 100 Fabrikat/Typ: Lindab / Safe oder gleichwertig liefern und montieren,	4,000 m	.....	.....
1.3.60.	Wickelfalzrohr NW 80 Wickelfalzrohr NW 80 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, liefern und montieren	3,000 m	.....	.....
1.3.70.	Bogen 80 alle Winkelgrade Bogen 80 alle Winkelgrade Bogen, in gepresster Bauweise. Ausführung nach DIN EN 1506, Steckverbindungen mit werksseitig fest montierter Doppellippendichtung aus alterungsbeständigem EPDM- Gummi, temperaturbeständig von -30 bis +100° C, für Dichtheitsklasse D nach DIN EN 12237. Mit selbstsicherndem Stecksystem zur weitestgehend schraubenlosen Verbindung. Material: verzinktes Stahlblech Nennweite: 80 Winkel: 15° - 90° Fabrikat/Typ: Lindab Safe / BU oder gleichwertig liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....
1.3.80.	Bogen 100 alle Winkelgrade Bogen 100 alle Winkelgrade sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch Nennweite: 100			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	65 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Winkel: 15° - 90°			
	liefern und montieren			
		4,000 Stk	.....	.....
1.3.90.	Kreuz-Stück 100 Kreuz-Stück 100 Kreuz-Stück, in gepresster Bauweise, aus zwei Halbschalen oder mit gepresstem PSU, 90 Grad, symmetrisch. Ausführung nach DIN EN 12237 und DIN EN 1506 in Dichtheitsklasse D bzw. ATC2 gemäß DIN EN 16798-3, unabhängig durch Eurovent zertifiziert. Steckverbindungen mit werksseitig fest montierter Doppellippendichtung Lindab SAFE aus alterungsbeständigem EPDM-Gummi, temperaturbeständig von -30 bis +100° C. Nennweiten 80 bis 315 mit selbstsicherndem Stecksystem (Click) zur weitestgehend schraubenlosen Verbindung. Material: verzinktes Stahlblech Nennweite d1: (100) Nennweite d3+d4: (100) Fabrikat/Typ: Lindab Safe / XCPU oder gleichwertig liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.3.100.	Reduzierung 100/80 Reduzierung 100/80 lange, handgebaute Reduzierung mit ca. 18° Winkel sowie Muffenmaß im Ød Ende. Nennweite d1: 100 Nennweite d3: 80 Fabrikat/Typ: Lindab Safe / RCFLU oder gleichwertig liefern und montieren			
		2,000 Stk	.....	.....
1.3.110.	Enddeckel mit Ablaufstutzen NW 100 Enddeckel mit Ablaufstutzen NW 100 zum Aufstecken auf Lindab Safe Formteile. Mit eingedichtetem ½"-Ablaufstutzen METU ST-G.			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	66 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Ausführung nach DIN EN 12237 und DIN EN 1506 in Dichtheitsklasse D bzw. ATC2 gemäß DIN EN 16798-3, unabhängig durch Eurovent zertifiziert. Material: verzinktes Stahlblech Nennweite: (100) Fabrikat / Typ: Lindab Safe / EPFAS 1/2 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.3.120.	Anschluss an bauseitige Dachdurchführung Anschluss an bauseitige Dachdurchführung einschl. Dichtungsmaterial Nennweite 100/125 im Zuge der Lüftungsinstallation herstellen	1,000 Stk	.....	.....
1.3.130.	Dämmung Abluftleitung gegen Kondensat Dämmung Abluftleitung gegen Kondensat an Lüftungsleitungen rund DN 100 Dämmarbeiten nach DIN 4140 Baustoffklasse: A1 nach DIN 13501-1 Schmelzpunkt: > 1000 °C nach DIN 4102-17 Wärmeleitfähigkeit: T10°C = 0,038 W/(m·K) nach DIN EN 12667 (nach Rohrverfahren) Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke Sd > 200 m nach DIN EN 12086 Oberfläche: gitternetzverstärkte Aluminiumfolie Einbau: Dämmmatten auf den vorhandenen Leitungsumfang zuschneiden und gemäß DIN 4140 mit verzinktem Bindedraht, mindestens 6 Windungen pro Meter Leitungslänge, befestigen. Alle Dämmstoffugen mit 100 mm breitem, selbstklebendem Aluklebeband dicht verkleben. Rohr Außendurchmesser [mm]: 100 Dämmstärke [mm]: 40 Fabrikat/Typ: Rockwool Klimarock			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	67 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	liefern und gemäß Herstellervorgaben montieren			
		2,000 m²	.....	.....
	Sonstiges			
1.3.140.	Interne Verkabelung Interne Verkabelung sämtlicher Komponenten der zuvor beschriebenen Lüftungsanlagen. Beistellung von Kabelzuglisten für sämtliche Luftautomaten. Übergabe der jeweiligen Anschlusspläne an das Gewerk Elektro. Überprüfung der bauseitigen Anschlüsse auf Richtigkeit.	1,000 Stk	.....	.....
1.3.150.	Inbetriebnahme der gesamten Lüftungs- und Regelanlage Inbetriebnahme der gesamten Lüftungs- und Regelanlage Überprüfung der gelieferten Geräte einschl. Funktionsnachweis. Messung der Luftvolumenströme an allen Raum- Ein- und Austrittsöffnungen und deren Protokollierung Prüfen von Wirksinn und Arbeitsbereich der gesamten Stellgeräte. Überprüfung aller vorgegebenen Schalt-, Steuer- und Sicherheitsfunktionen. Einstellung und Einregulierung nach den vorgegebenen Führungsgrößen, Sollwerten und Zeiten.	1,000 Stk	.....	.....
1.3.160.	Bezeichnungsschilder 50 x 100 mm Bezeichnungsschilder 50 x 100 mm mit Schildhalter und Beschriftung Befestigung auf der Rohrisolierung mit Spannband. Die Ausführung der Beschriftung ist vorab mit BÜ abzustimmen.	1,000 Stk	.....	.....
1.3.170.	Dokumentation Lüftung Dokumentation Lüftung Nach Beendigung der Arbeiten sind vom Auftragnehmer nachfolgende Revisionsunterlagen fertig zu stellen und in 2-facher Ausfertigung und 1-fach auf Datenträger zwei			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	68 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Wochen vor Abnahme der Anlagen dem Bauherrn in beschrifteten Ordnern mit Inhaltsverzeichnis zu übergeben: Grundrisszeichnungen aller Geschosse mit den Eintragungen der tatsächlichen Ausführungsart, und eingestellter Parameter, Detailzeichnungen Strang- und Schaltschemata, Schalt- und Stromlaufpläne, Klemmanschlusspläne, Geräteaufbaupläne, Gerätelisten Abnahmebescheinigungen von Behörden und Prüfinstituten Bedienungsanleitungen und Wartungsvorschriften für alle dem Verschleiß und der regelmäßigen Wartung unterliegenden Anlagenteile, Aufstellung aller eingebauter Fabrikate (Fa., Typ, Modell etc.), tabellarisch aufgeführt, Auswertung aller Messungen und Proben tabellarisch, Gewährbescheinigungen Druck-, Mess-, Prüf-, Spül- und Inbetriebnahmeprotokolle Alle Unterlagen sind sortiert in festen Ordnern zu übergeben. Zeichnerische Unterlagen sind farbig zu übergeben. Zeichnungen sind im dxf- bzw. dwg-Format auf CD-ROM gebrannt zu übergeben. erstellen und übergeben	1,000 psch		.....
1.3.180.	Einweisung des Bedienpersonals Einweisung des Bedienpersonals in die Bedienung der einzelnen Apparate, Armaturen und sonstiger relevanter Bauteile. Dazu gehören auch Hinweise zu erforderlichen Schritten im Störungs- oder Havariefall, Hinweise zu Pflege- und Wartungsarbeiten sowie die Beschreibung objektspezifischer Eigenschaften bei der alltäglichen Bedienung und der Änderung von Einstellwerten. Die Einweisung ist zu protokollieren und vom Vertreter des Bauherren gegenzeichnen zu lassen. durchführen	1,000 PSCH		.....
1.3.190.	Verzinkte Profilstahlkonstruktion Verzinkte Profilstahlkonstruktion, Wandkonsolen, Gewindestangen u. ä. Kleinteile wie Schrauben, Schellen etc. sind bei der Abrechnung dieser Position nicht			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	69 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	zu berücksichtigen.			
	liefern und montieren			
		10,000 kg	.....	.....
	Lohnstunden Lüftung Vorbemerkungen Die nachstehend aufgeführten Lohnstunden werden für un- vorhergesehene Arbeiten auf ausdrückliche Anordnung der zuständigen Bauleitung bei täglicher Vorlage des Stundennachweises mit ausführlichem Arbeitsbericht aus- geführt. Es werden nur Stundensätze für solche Monteure ver- gütet, die für die betreffenden Arbeiten maßgebend sind, auch wenn die Arbeiten von höher qualifizierten Monteuren ausgeführt werden. Die Bauleitung hat das Recht, die nachstehenden Po- sitionen ganz zu streichen. Im Stundenlohn müssen der Tariflohn, Leistungszulage, Auslösung und Fahrtkosten enthalten sein.			
1.3.200.	Meisterstunden Meisterstunden			
		1,000 Std	.....	.....
1.3.210.	Monteurstunden Monteurstunden			
		5,000 Std	.....	.....
1.3.220.	Helferstunden Helferstunden			
		1,000 Std	.....	.....
Summe 1.3. Lüftung				.....

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	70 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

1.4. Sanitär

Abwasserinstallation Vorbemerkungen:

Ausführung gemäß: DIN EN 12056 / DIN 1986 -100

DIN 4040

DIN 1999

DIN 4109

DIN 4033

DIN 19 543

DIN 18 195

DIN 1053; sowie mitgeltende
Normen und Bestimmungen der
Berliner Wasserbetriebe

Das anfallende Schmutzabwasser der sanitären Einrichtungs-
gegenstände wird über Anschluss-, Sammelanschluss- und
Fallleitungen den bauseitigen Grundleitungsanschlüssen
zugeleitet und von dort in den Schmutzabwasseranschluss-
schacht geführt. Für die Installation wird handelsübliches HT
Rohr verwendet.

Sämtliche Leitungen sind gemäß DIN 4109 akustisch vom
Baukörper zu entkoppeln.

Maßnahmen:

Rohrschellen mit Gummieinlage

Mindestdämmschichtdicke 4 mm

Schmutzwasser im Gebäude

Abwasserrohrsystem aus Polypropylen gemäß DIN EN 1451-1
bestehend aus Rohren und Formstücken der Abmessungen
DN/OD 32 bis DN/OD 160.

Geeignet zur Entwässerung innerhalb von Gebäuden als
Schmutzwasserleitung, Regenwasserleitung im Gebäude,
Lüftungsleitung (siehe auch Einsatzbereiche: DIN 1986-4) und
für Zentralstaubsaugeranlagen und Kleinhebeanlagen unter
Verwendung von original Ostendorf-Auszugsicherungen.

Verbindungstechnik: patentiertes Dreifach-Dichtsystem gemäß
DIN EN 681-1, vereinfachte Steckmontage
Ableitung chemisch aggressiver Abwässer im Bereich pH 1 bis
pH 13
Systemanforderungen : heißwasserbeständig gemäß DIN EN
1451-1

Farbe: Verkehrsgrau RAL 7043

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	71 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Baustoffklasse: B1 gemäß DIN 4102-1 Messung der Geräusche von Abwasserinstallationen im Prüfstand gemäß DIN EN 14366 und in Anlehnung an DIN 4109, Auszug aus Prüfbericht P-BA 222/2016 des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik IBP Stuttgart (Installations-Schallpegel im Raum UG hinten mit 21dB bei 4l/s Volumenstrom) Zentimetermarkierung 25 Jahre Garantie Made in Germany Fabrikat/Typ: Ostendorf HT-Safe oder gleichwertig einschließlich sämtlicher zur Montage erforderlichen Hilfsmittel und Werkzeuge, einschließlich Verschnitt und Zuschnitt von Paßstücken, einschließlich schalldämmendes Befestigungsmaterial. Bögen > 45° sind nur in luftführenden Leitungen gestattet. liefern und montieren			
1.4.10.	Abwasserleitungen DN 40 Abwasserleitungen DN 40 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	3,000 m	.....	.....
1.4.20.	Abwasserleitungen DN 50 Abwasserleitungen DN 50 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	10,000 m	.....	.....
1.4.30.	Abwasserleitungen DN 75 Abwasserleitungen DN 75 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	10,000 m	.....	.....

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	72 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.40.	Abwasserleitungen DN 90 Abwasserleitungen DN 90 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	20,000 m	.....	.....
1.4.50.	Bogen DN 40 alle Winkelgrade Bogen DN 40 alle Winkelgrade gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	4,000 Stk	.....	.....
1.4.60.	Bogen DN 50 alle Winkelgrade Bogen DN 50 alle Winkelgrade gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	10,000 Stk	.....	.....
1.4.70.	Bogen DN 75 alle Winkelgrade Bogen DN 75 alle Winkelgrade gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	6,000 Stk	.....	.....
1.4.80.	Bogen DN 90 alle Winkelgrade Bogen DN 90 alle Winkelgrade gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	12,000 Stk	.....	.....
1.4.90.	Abzweig größte DN 75 alle Winkelgrade Abzweig größte DN 75 alle Winkelgrade gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	73 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.100.	Abzweig größte DN 90 alle Winkelgrade Abzweig größte DN 90 alle Winkelgrade gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	6,000 Stk	.....	.....
1.4.110.	Reduzierung größte DN 75 Reduzierung größte DN 75 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.120.	Reduzierung größte DN 90 Reduzierung größte DN 90 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	3,000 Stk	.....	.....
1.4.130.	Reduzierung größte DN 110 Reduzierung größte DN 110 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	5,000 Stk	.....	.....
1.4.140.	Revisionsöffnung DN 75 Revisionsöffnung DN 75 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....
1.4.150.	Revisionsöffnung DN 90 Revisionsöffnung DN 90 gemäß Vorbeschrieb liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	74 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.160.	Anschluss an SW-Strangentlüftungen Anschluss an SW-Strangentlüftungen Anschluss an bauseits montierte SW-Strangentlüftungen im Zuge der Abwasserinstallation herstellen einschl. eventueller Verwendung eines elastischen Stutzens Dimensionen DN 110/90/75 herstellen	2,000 Stk	.....	.....
1.4.170.	Schneckengeruchsverschluss DN 75 Schneckengeruchsverschluss DN 75 mit Serviceöffnung, zum abwasserseitigen Anschluss des Rückspülfilters - Mit Langmuffe - Mit Serviceöffnung 50 mm - Verschlusskappe aus PP - Mit Dichtung aus EPDM - Werkstoff: PE-HD - Höhe: 66,7 cm - Ausladung: 19,8 cm - Sperrwasserhöhe: 70 mm - Ablaufleistung: 3,8 l/s - Außendurchmesser: 9,8 cm - DN / Nennweite: 70 - Rohrgewinde: 2 1/2 " - Nettogewicht: 1,228 kg mit Schutzdeckel Fabrikat/Typ: Geberit Artikel-Nr.: 365.813.16.1 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.180.	Wandeinbau-Kondensat-Siphon Wandeinbau-Kondensat-Siphon DN 32 Zum Anschluss von Klimageräten, Brennwertanlagen, etc. Mit eingebautem Schwimmventil als zusätzliche mechanische Geruchssperre bei ausgetrocknetem Siphon, Bauschutzkasten und Abdeckplatte. Ablaufleistung: 2,0 l/min. Material: Polypropylen, hochschlagfest/ABS Fabrikat/Typ: Dallmer 138, Artikelnummer 026200 oder gleichwertig			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	75 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einschließlich Anschlüsse an Kondensatstutzen Abluft und an Schmutzwasserleitung			
	liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.190.	Anschluss an Grundleitung Anschluss an Grundleitung zwischen Fallleitung / Entlüftungsleitung bzw. Objektanschlussleitung und bauseitiger Bodenplattendurchführung Kraso DN 110 einschließlich aller erforderlichen Formteile (Reduzierungen) herstellen			
		5,000 Stk	.....	.....
1.4.200.	Anschluss an Geräte Anschluss an Geräte wie Rückspülfilter, Systemtrenner usw. herstellen			
		3,000 Stk	.....	.....
1.4.210.	Dämmung Dunstrohrleitung gegen Kondensat Dämmung Dunstrohrleitung gegen Kondensat an Rohrleitungen rund DN 110 Dämmarbeiten nach DIN 4140 Baustoffklasse: A1 nach DIN 13501-1 Schmelzpunkt: > 1000 °C nach DIN 4102-17 Wärmeleitfähigkeit: $T10^{\circ}\text{C} = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ nach DIN EN 12667 (nach Rohrverfahren) Diffusionsäquivalente Luftschichtdicke $S_d > 200 \text{ m}$ nach DIN EN 12086 Oberfläche: gitternetzverstärkte Aluminiumfolie Einbau: Dämmmatten auf den vorhandenen Leitungsumfang zuschneiden und gemäß DIN 4140 mit verzinktem Bindedraht, mindestens 6 Windungen pro Meter Leitungslänge, befestigen. Alle Dämmstoffugen mit 100 mm breitem, selbstklebendem Aluklebeband dicht verkleben. Rohr Außendurchmesser [mm]: 110			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	76 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Dämmstärke [mm]: 40			
	Fabrikat/Typ: Rockwool Klimarock oder gleichwertig			
	liefern und gemäß Herstellervorgaben montieren			
		3,000 m²	.....	.....
	Schmutzwasser außen			
	Hochlast-Vollwandrohre aus Polypropylen (PP-MD) nach DIN EN 14758-1 mit werkseitig eingelegtem patentierten Dreifach- Dichtsystem aus SBR nach DIN EN 681-1. Ringsteifigkeit gemäß DIN EN ISO 9969 >10kN /m². Alle Formteile haben eine tatsächlich gemessene Ringsteifigkeit, die gemäß der EN ISO 13967 deutlich über 16 kN/m² liegt. Auf 13 bar Dichtheit gemäß EN ISO 13259 geprüft. Verlegung in Wasserschutzzone II und III gemäß DWA-A-142 zulässig. Chemische Beständigkeit im Bereich pH 1 bis pH 13.			
	Einsetzbar: - im Schwerlastbereich SLW 60 (gemäß Regelstatik) - als Kabelschutzleitung gemäß DIN 16878 - in JGS- und LAU-Anlagen gemäß Z-40.23-577 in Verbindung mit dem IP-plus-Schweißring der Fa. Sabug GmbH. Laut Zulassung ist das System einsetzbar in JGS-Anlagen (Jauche, Gülle, Silagesickersäfte) sowie als Ablaufleitungen von Ableitflächen in Anlagen zum Lagern, Abfüllen und Umschlagen (LAU-Anlagen) wassergefährdender Flüssigkeiten. Rohrfarbe: durchgängig maigrün (inspektionsfreundlich) Das Rohrsystem ist unter Beachtung der DIN EN 1610 zu verlegen. 25 Jahre Garantie Made in Germany			
	Fabrikat/Typ: Ostendorf KG 2000 EM, SN 10, grün oder gleichwertig			
	einschließlich sämtlicher zur Montage erforderlichen Hilfsmittel und Werkzeuge, einschließlich Verschnitt und Zuschnitt von Paßstücken, einschließlich Befestigungsmaterial.			
	liefern und montieren			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	77 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.220.	Rohrleitungen DN/OD 110 Rohrleitungen DN/OD 110 gemäß Vorbescrieb liefern und im Rohrgraben gefällegerecht montieren	5,000 m	.....	.....
1.4.230.	Rohrleitungen DN/OD 160 Rohrleitungen DN/OD 160 gemäß Vorbescrieb liefern und im Rohrgraben gefällegerecht montieren	0,500 m	.....	.....
1.4.240.	Formstücke SW Anschluss Formstücke SW Anschluss 1 Stück Reduzierung 160/110 für Anschluss Übergabeschacht liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.250.	Bogen DN/OD 110 bis 45 Grad Bogen DN/OD 110 bis 45 Grad Bogen, für Abwasserleitung, aus KG-2000 (PP) Rohr mit Steckmuffen DIN 8078, grün, DN/OD 125, bis 45 Grad. liefern, nach örtlichen Gegebenheiten einbauen	2,000 Stk	.....	.....
1.4.260.	Handschachtung zu Regen- und Schmutzwasserleitung Handschachtung zu Schmutzwasserleitung Bodenklasse 3 bis 5 nach DIN 18300 Schachtarbeiten bestehend aus Erstellung eines Erdgrabens mittels Handschachtung an der Hauskante, im Wurzelbereich von Bäumen/Sträuchern bzw. bei Querung anderer Medien. Zwischenlagerung des wiederverwendbaren			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	78 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Bodenaushubs im Innenhof. Der Graben ist ggf. anzuböschten Schacht BxT ca. 1,50m x 1,00m - 2m zum anschließenden fachgerechtes Verlegen von Leitungen im Graben.	5,000 m	.....	.....
1.4.270.	Verfüllarbeiten zu Schmutzwasserleitung Verfüllarbeiten zu Schmutzwasserleitung Nach abgeschlossenen Verlegearbeiten und Druckprobe verfüllen und lagenweise verdichten des bauseitigen Erdgrabens mit zwischengelagertem Füllgut bzw. unter Zulieferung von geeignetem Füllboden (Sand <4 K) fachgerecht lagenweise einbauen und verdichten	5,000 m	.....	.....
1.4.280.	Anschluss an bestehenden SW-Anschluss DN 160 Anschluss an bestehenden SW-Anschluss DN 160 Anschluss an bestehenden Schmutzwasser-Anschluss des Gebäudes im Aussenbereich straßenseitig herstellen einschl. Form- und Übergangsstücke, Verbindungs- und Befestigungsmaterialien	1,000 Stk	.....	.....
	Trinkwasser			
	Rohrleitungen und Armaturen			
1.4.290.	Hauswasserstation DN 20 Hauswasserstation DN 20 mit Sieb 0,1mm, bleifrei, Tülle 3/4" integriert Rückflussverhinderer mit Prüfventil, rückspülbaren Feinfilter, Druckminderer und Absperrventil in einem Gerät. Diese Gerätekombination sichert ununterbrochen die Wasserversorgung mit dem auf die jeweilige Trinkwasser- Installation eingestellten Druck mit gefiltertem Trinkwasser. Der Feinfilter verhindert das Einspülen von Fremdpartikeln, wie z.B. Rostteilchen, Hanfreste und Sandkörner, reduziert somit die Korrosionswahrscheinlichkeit und sorgt für hygienisch reines Trinkwasser. Der Rückflussverhinderer schützt das Trink- wassernetz vor Rückdrücken, Rückfließen und Rücksaugen von Flüssigkeiten der Flüssigkeitskategorie 2. Der Druckminderer			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	79 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

vermeidet Druckschäden und senkt den Energie- und Trinkwasserverbrauch.
 Bleifrei: Bleigehalt aller Materialien weniger als 0,1 %.
 Besonders platzsparend durch Integration von Druckminderer, Feinfilter, Rückflussverhinderer, Absperrventil, Eingangsdruckmanometer und Ausgangsdruckmanometer. Double Spin Technologie für die Nennweiten 3/4" bis 1 1/4". Kartusche mit außenliegendem Rotor, dadurch gleichzeitige Reinigung von unterem und oberem Filterbereich bei gleichzeitiger visueller Funktionskontrolle. Auch während der Rückspülung Versorgung mit gefiltertem Wasser. Rückspülsystem für schnelles und gründliches Reinigen des Filters bei gleichzeitig geringem Wasserverbrauch. Rückspülautomatik mit ISO-Flansch-Anschluss nachrüstbar. Filtertasche aus stoßfestem Kunststoff ermöglicht einfache visuelle Kontrolle der Filterverschmutzung. Filtereinsatz und komplette Filtertasche austauschbar. Ventileinsatz aus hochwertigem Kunststoff, komplett austauschbar. Vordruckkompensation - schwankender Vordruck hat keinen Einfluss auf den Hinterdruck und damit auf die Nutzung der Trinkwasser-Installation. Alle Materialien gemäß UBA KTW. Von TÜV LGA als geräuscharm zugelassen, Gruppe 1 ohne Einschränkungen. 5 Jahre Garantie.
 Medium: Trinkwasser
 Mediumtemperatur: 2 °C - 30 °C
 Druckstufe Artikel: PN 16
 Werkstoff des Gehäuses: Messing, bleifrei
 Werkstoff Filtertasche: Polyamid (PA)
 Filterfeinheit: 100 my
 Nennweite: 3/4"
 Anschlüsse: Außengewinde konisch (BSPT)
 Kvs-Wert: 3,2
 Reduzierter Druck: 1,5 bar - 6 bar
 Ausführung: mit Gewindetüllen
 Nennweite: 3/4" Zoll

einschl. Übergangsfittinge auf Edelstahlrohr
 einschl. SW - Anschluss an Entwässerungsleitung

Fabrikat / Typ: Resideo Braukmann HS10S-3/4LFAA
 oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

1.4.300. Rückspülautomatik
 Rückspülautomatik
 für Filter mit Flansch F03, 3 Nm, 230 V, 50 Hz, 5 W
 Die Rückspülautomatik ist über einen Direktmontageflansch mit dem Trinkwasserfilter verbunden. Sie führt eine regelmäßige

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	80 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Reinigung des Filtereinsatzes durch, indem durch Öffnen eines Kugelhahns das Wasser kurzzeitig durch das Filtergewebe umgeleitet und über den Ablauftrichter abgeleitet wird. Der Stellantrieb führt den Rückspülzyklus auf der Grundlage von 6 voreingestellten Zeitprogrammen durch, mit Spülintervallen von 7 Tagen bis zu 6 Monaten. Die Spannungsversorgung erfolgt über das mitgelieferte Netzteil. Die Rückspülautomatik ist mit einer Notlauffunktion ausgestattet. Im Falle eines Spannungsausfalls während der Rückspülung wird über einen Superkondensator die Spannungsversorgung sichergestellt und der Kugelhahn geschlossen.

Merkmale: Antriebsdrehmoment 3 Nm, Manuelle Rückspülung, Notlauffunktion bei Spannungsausfall.

Werkstoff: Kunststoff

Ausführung: mit Direktmontageflansch F03 nach ISO 5211 passend für: für alle rückspülbaren Resideo Trinkwasserfilter und Filterkombinationen, außer F78TS

Spannungsversorgung: 230 V, 50 Hz, 5W

Fabrikat / Typ: Resideo Braukmann RR74S-A
oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

1.4.310. **Mehrschichtverbundrohr 25x2,7 im Fußboden**

Mehrschichtverbundrohr 25x2,7 im Fußboden für Trinkwasser- und Heizungs-Installationen, aus formstabilen Mehrschichtverbundrohr nach DIN EN ISO 21003-2, diffusionsdicht, mit weißem Schutzmantel, Verbindung mit Sanfix P-Verbinder aus Rotguss, mit SC-Contur und DVGW zertifizierter Prüfsicherheit bei unverpresstem Verbinder, angegossenem Stützkörper und vormontierter Edelstahl-Presshülse, unlösbar, mit DVGW-Baumusterprüfzertifikat

25 x 2,7 mm

Fabrikat / Typ: Viega Sanfix Fosta
oder gleichwertig

liefern und montieren

einschließlich Übergangsformstücke, Dichtungsmaterial und

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	81 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Anschluss an Wasserzählereinheit und Rückspülfilter

liefern und montieren

7,000 m

1.4.320. Rohrleitungen aus Edelstahl als Komplettsystem DN 12

Rohrleitungen aus Edelstahl als Komplettsystem DN 12
einschl. Form-, Übergangs- und Verbindungsstücke
soweit im Folgenden nicht aufgeführt.

Rohrleitungen für Kalt- und Warmwasser in
Trinkwasserinstallationen vorrangig nach DIN 1988,
aus hochlegiertem austenitischem nichtrostendem Cr-Ni-Mo
Stahl gemäß DVGW AB GW541, mit handelsüblichen
Biegegeräten bis 28 mm biegebar, Werkstoff-Nr. 1.4401, nach
DIN EN 10088, PRE-Wert: 24 (Molybdänanteil min.2,2%),

Verbindung mit zugehörigen Verbinder aus Edelstahl
(Molybdängehalt min. 2,2%), mit Kontur und DVGW zertifizierter
Prüfsicherheit bei unverpresstem Verbinder über den gesamten
Prüfbereich von 22 mbar bis 3 bar trocken sowie von 1 bis 6,5
bar nass, EPDM-Dichtelement, unlösbar, Rohr und Verbinder im
Systemverbund, inklusive Systemzulassung und DVGW-Reg.-
Nr.

Verbindung durch Pressen
Verlegung in Gebäuden,
Festpunkte, Rohrschlitten mit Schellen, Führungs- und
Tragkonstruktionen werden nicht gesondert vergütet.
Einschl. Rohrbefestigungen, körperschallgedämmt, Über-
schiebrohre für Wand- und Deckendurchführungen mit
schalldämpfender, ggf. feuerbeständiger Ausstopfung
und Abdeckrosetten.

inkl. desinfizieren und nachspülen der gesamten TW-
Anlage entsprechend DIN 1988 und DVGW W 291 sowie
Dichtigkeitsprüfung der gesamten Leitungsanlage
einschl. in Schächten und Durchbrüchen mit 1 bar über
Betriebsdruck

15 mm - Wanddicke 1,0 mm

Fabrikat / Typ: Viega Sanpress Inox
oder gleichwertig

liefern und montieren

35,000 m

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	82 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.330.	Rohrleitungen aus Edelstahl als Komplettsystem DN 15 Rohrleitungen aus Edelstahl als Komplettsystem DN 15 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch 18 mm - Wanddicke 1,0 mm liefern und montieren	10,000 m	.....	.....
1.4.340.	Rohrleitungen aus Edelstahl als Komplettsystem DN 20 Rohrleitungen aus Edelstahl als Komplettsystem DN 20 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch 22 mm - Wanddicke 1,2 mm liefern und montieren	25,000 m	.....	.....
1.4.350.	Bogen alle Winkelgrade DN12 Bogen alle Winkelgrade DN12 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren	30,000 Stk	.....	.....
1.4.360.	Bogen alle Winkelgrade DN15 Bogen alle Winkelgrade DN15 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren	20,000 Stk	.....	.....
1.4.370.	Bogen alle Winkelgrade DN20 Bogen alle Winkelgrade DN20 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren	35,000 Stk	.....	.....

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	83 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.380.	T-Stück größte NW DN12 T-Stück größte NW DN12 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.390.	T-Stück größte NW DN15 T-Stück größte NW DN15 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.400.	T-Stück größte NW DN20 T-Stück größte NW DN20 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren	4,000 Stk	.....	.....
1.4.410.	Reduzierung größte NW DN20 Reduzierung größte NW DN20 passend zum gewählten Rohrsortiment liefern und montieren	2,000 Stk	.....	.....
1.4.420.	Einzelwandscheibe DN 12/DN15 x 1/2" Einzelwandscheibe DN 12 x 1/2" passend zum verwendeten Rohrsystem einschließlich Befestigungsmaterial liefern und montieren	7,000 Stk	.....	.....
1.4.430.	Doppelwandscheibe 15/12/12 Doppelwandscheibe 15/12/12 passend zum verwendeten Rohrsystem			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	84 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einschließlich Befestigungsmaterial			
	liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.440.	Doppelwandscheibe 15/12/15 Doppelwandscheibe 15/12/15 passend zum verwendeten Rohrsystem			
	einschließlich Befestigungsmaterial			
	liefern und montieren			
		3,000 Stk	.....	.....
1.4.450.	Doppelwandscheibe 20/12/20 Doppelwandscheibe 20/12/20 passend zum verwendeten Rohrsystem			
	einschließlich Befestigungsmaterial			
	liefern und montieren			
		3,000 Stk	.....	.....
1.4.460.	Hahnverlängerung 15mm Hahnverlängerung 15mm 1IG + 1AG, Rp 1/2 x R 1/2 x 15 mm Hahnverlängerung, mit Innen- und Außengewinde, roh, aus bleifreier, siliziumhaltiger Kupferlegierung, Gewinde nach EN 10226, geprüft und zertifiziert nach DVGW GW 6,			
	einschl. Dichtungsmaterial			
	Fabrikat: Hausmarke			
	liefern und nach örtlichen Gegebenheiten montieren			
		2,000 Stk	.....	.....
1.4.470.	Hahnverlängerung 25mm Hahnverlängerung 25mm sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben			
	einschl. Dichtungsmaterial			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	85 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Fabrikat: Hausmarke			
	liefern und nach örtlichen Gegebenheiten montieren			
		2,000 Stk	.....	.....
1.4.480.	Hahnverlängerung 40mm Hahnverlängerung 40mm sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben einschl. Dichtungsmaterial Fabrikat: Hausmarke liefern und nach örtlichen Gegebenheiten montieren			
		4,000 Stk	.....	.....
1.4.490.	Baustopfen 1/2" messing Baustopfen 1/2" messing als Abschluss der Rohinstallation zum Einbau in Einzel- oder Doppelwandscheiben, einschl. Demontage bei Beginn der Feinmontage / Endbestückung. Baustopfen mit Kunststoffgewinde sind nur für eine einmalige Dichtprobe zu verwenden und nicht für den Dauereinsatz zugelassen! Fabrikat: Hausmarke liefern und montieren			
		7,000 Stk	.....	.....
1.4.500.	Baustopfenventil blau 1/2" x 80 mm - DN 15 Baustopfenventil blau 1/2" x 80 mm - DN 15 mit Schlauchverschraubung Eigenschaften und Details: Einfaches Spülen und Entlüften der Wasserleitung Anschluss zur Dichtheitsprüfung Wasserentnahme jederzeit möglich mit integriertem Absperrventil Anschlussgewinde: 1/2", selbstdichtend mit O-Ring Farbe: blau			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	86 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fabrikat: Hausmarke

liefern und montieren

1,000 Stk

1.4.510.

FK-4 Systemtrenner

FK-4 Systemtrenner

zur Absicherung von Trinkwasser gegen Nichttrinkwasser bis
einschl. Flüssigkeitskategorie 4 nach DIN EN 1717 / DIN
1988-100

mediumberührte Metallteile aus entzinkungsfreiem und
korrosionsbeständigem Rotguss, beständig gegen aggressives
Wasser

Eingang Rohraußengewinde

geeignet zum Anschluss an die Wandscheibe

Kegel aus Rotguss

EPDM-Sitzdichtung

integrierter eingangsseitiger Edelstahl-Schmutzfänger

integrierte differenzdruckgesteuerte und wartungsfreundliche

Sicherungskartusche inklusive RV

mit kontrollierbarer Mitteldruckkammer

Prüfnocken zum Anschluss der Prüfventile

Kunststoff-Ablaufanschluss nach DIN EN 1717

mit Betätigungsgriff, totraumfrei

Einbaulage waagerecht, Ablaufventil unten

mit Absperrfunktion zur Wartung

ausgangsseitig mit Gewindeanschluss nach ISO 228 zum

Anschluss einer Schlauchtülle

die Anforderung zur Wartung gem. DIN EN 806-5 ist einzuhalten

Normen und Zulassungen

DVGW-Zulassung

KIWA-Zulassung

BELGAQUA-Zulassung

VA-Zulassung

Kunststoffteile mit KTW- und W 270-Zulassung

nach DVGW W 408

nach UBA-Bewertungsgrundlage

Schallschutzzulassung nach DIN EN ISO 3822 Klasse 1

DIN EN 10226 / DIN EN 1717

Technische Daten

Druckstufe PN 10

max. Betriebstemperatur 60 °C

kurzfristige Spitzentemperatur 65 °C

DN 15

Fabrikat / Typ: Kemper Figur 367 01

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	87 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	liefern und betriebsfertig anschließen			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.520.	Anschluss Kaltwasser			
	Anschluss Kaltwasser			
	Anschluss herstellen an Hauseinspeisung bzw. Wasserzählereinheit und Filtergruppe			
	einschl. Form- und Verbindungsstücke			
	einschl. Dichtungs- und Befestigungsmaterial und Kleinmaterialien			
	herstellen			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.530.	Anschluss Wasseraufbereitung / Druckhaltung			
	Anschluss Wasseraufbereitung / Druckhaltung für die Heizungsanlage			
	einschl. Form- und Verbindungsstücke			
	einschl. Dichtungs- und Befestigungsmaterial und Kleinmaterialien			
	herstellen			
		1,000 Stk	.....	.....
	Dämmarbeiten Trinkwasser			
1.4.540.	Dämmung gegen Schwitzwasser HA			
	Dämmung gegen Schwitzwasser			
	an Rohrleitungen TWK Hausanschluss			
	bestehend aus:			
	synthetischer Kautschuk für PEHD Rohr DN 32			
	Stöße und Längsnähte mit Kleber verklebt.			
	inkl. Dämmung von			
	1 x Filter inkl. Absperrarmaturen			

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	88 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	sowie aller Formteile			
	herstellen			
		1,000 paus	.....	.....
	Kaltwasser			
1.4.550.	Dämmung von Rohrleitungen kalt DN 12 Dämmung von Rohrleitungen kalt DN 12 gem. ENEC, DIN 1988, DIN, 18421, VDI 2055, in nicht brennbarer Ausführung nach DIN 4102/1, gegen Kondensatbildung für Trinkwasserrohrleitungen - kalt Baustoffklasse A Zulagen für Formstücke, Armaturen etc. werden nicht gesondert vergütet, sie sind in den Meterpreis einzurechnen, sofern im folgenden nicht aufgeführt. Die Isolierung ist in Form und Ausführung mit den anderen Gewerken bindend abzustimmen. Dämmung bestehend aus: Mineralwollschalen mit Dampfbremse Längst- und Rundnähte mit Klebeband verschließen Verlegung im Gebäude Montagehöhe: bis 2,8 m Rohrleitungen DN 12 Dämmschichtdicke: gem. DIN 1988 liefern und montieren			
		35,000 m	.....	.....
1.4.560.	Dämmung von Rohrleitungen kalt DN 15 Dämmung von Rohrleitungen kalt DN 15 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch DN 15 Dämmschichtdicke: gem. DIN 1988 liefern und montieren			
		10,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	89 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.4.570.	Dämmung von Rohrleitungen kalt DN 20 Dämmung von Rohrleitungen kalt DN 20 sonst wie zuletzt in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch DN 20 Dämmschichtdicke: gem. DIN 1988 liefern und montieren	25,000 m		
-----------------	---	----------	-------	-------

1.4.580.	Kompaktdämmhülse Verbundrohr DN 20 Kompaktdämmhülse Verbundrohr DN 20 Dämmschichtdicke: 10 mm Rohr Außendurchmesser: Verbundrohr da = 25 mm (DN 20) Fabrikat/Typ: Missel / KDH 10-28 Art.-Nr. 121-3028 oder gleichwertig einschließlich Systemzubehör zur Verklebung und Befestigung einschl. Zuschnitt von Paßlängen und Bögen sowie Verschnitt liefern und montieren	7,000 m		
-----------------	--	---------	-------	-------

Sanitäröbekte und Armaturen
Sämtliche sichtbaren Öbekte und Armaturen sind
vor Bestellung zu bemustern und freigeben zu lassen.

1.4.590.	*** Bedarfsposition ohne GB Probenahmeventil aus Rotguss Probenahmeventil aus Rotguss zur Probenahme von Trinkwasser, Bestimmung mikrobiologischer Parameter nach TrinkwV, mediumberührte Metallteile aus entzinkungsfreiem und korrosionsbeständigem Rotguss, beständig gegen aggressives Wasser, abflammbarer und drehbarer Edelstahl-Auslaufbogen, Dreikant- Bedienschlüssel gegen unbefugte Wasserentnahme, Ventilkörper 360° drehbar, PTFE-Sitzdichtung, passend für alle Armaturen und Verschraubungen mit Entleerungsbohrung, absperibar mit Dreikantschlüssel, tottraumfrei, für waagerechten und senkrechten Einbau geeignet, DVGW-Zulassung,
-----------------	--

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	90 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Kunststoffteile mit KTW- und W 270-Zulassung, nach UBA-Bewertungsgrundlage, Druckstufe PN 16, max. Betriebstemperatur 90 °C Fabrikat / Typ: Kemper Figur 187 00 oder gleichwertig einschl. Form- und Verbindungsstücke, Dichtmaterial zur Einbindung in die Trinkwasserinstallation liefern und montieren	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.
1.4.600.	Eckventil Eckventil regulierbar, DF 9l/min, 1/2x3/8, chrom Mit Griff. Integrierter Durchflussbegrenzer (druckunabhängig). Selbstdichtendes Anschlussgewinde Langer Schubschaft Zugfeste Messing-Konus-Quetschverschraubung mit Längenausgleich Schubrosette d: 54 mm Werkstoff: Messing konform TrinkwV Abgang: d: 10 mm (DN 10 G 3/8 AG) Zertifikate: ACS DN 15 Fabrikat/Typ: Schell Comfort Eco 049510699 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.610.	Kombi- Eckventil Kombi- Eckventil zur Aufnahme eines 1/2 Schlauchanschlusses für Waschmaschine oder Spülmaschine und gleichzeitigem Anschluss einer Einlochbatterie, mit Sicherheitskombination Rohrbelüfter/Rückflussverhinderer Mit Griff und Fettkammeroberteil. 2 Griffe Rückflussverhinderer RV (EN 1717: EB) im Abgang Geräteanschluss Rohrbelüfter RB (EN 1717: HB) im Abgang Geräteanschluss Selbstdichtendes Anschlussgewinde			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	91 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Fettkammeroberteil
 Langer Schubschaft
 Schlauchverschraubung
 Zugfeste Messing-Konus-
 Quetschverschraubung mit Längenausgleich
 Schubrosette d: 54 mm
 Werkstoff: Messing konform TrinkwV
 Oberfläche: chrom
 Schlauchverschraubung d: 14,5 mm (DN 20 G 3/4 AG)
 Sicherungseinrichtung gemäß EN 1717: HD
 Zertifikate: PA-IX 026/IIA, DVGW, Belgaqua
 Geräuschkategorie: II, bei 100% Durchfluss
 Durchflussklasse: A

DN 15

Fabrikat/Typ: Schell Comfort Eco 035480699
 oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

1.4.620.

Probenahme-Eckventil

Probenahme-Eckventil
 Kombiarmatur bestehend aus Eckventil und
 Probenahmeventil zur Entnahme von Trinkwasserproben
 nach DIN ISO 19 458.
 Betätigung des Eckventils mittels Schraubendreher
 (unter Schutzkappe).
 Lieferumfang:

Armatur
 Selbstdichtendes Anschlussgewinde (ASAG easy)
 Langer Schubschaft, Rosette Y 54 mm
 Zubehör
 Eckventil
 Zugfeste Konus-Quetschverschraubung mit
 Längenausgleich
 Probenahmeventil-Absperrorgane mit
 höherentemperaturbeständigen Dichtungen (120 °C)
 Edelstahl-Entnahmerohr mit Überwurfmutter
 Verschlusskappe

Einsatzbereich / technische Daten:
 Durchflussklasse Eckventil = B (= 25 l/min)
 Geräuschkategorie: I (Geöffneter Zustand)
 Temperaturbeständig:
 Probenahme max. 120 °C kurzzeitig
 Werkstoff:

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	92 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Gehäuse Messing DIN EN, Entnahmerohr Edelstahl,
Überwurfmutter Messing DIN EN verchromt, Oberfläche
Armatur chrom
Dimension: DN 15 G 1/2 AG x DN 10 G 3/8 AG ,
chrom, VE 1 , G: 0,44 kg/St.
DN 15

Hersteller/Typ: Schell/038350699
oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

1.4.630. **T-Stück verchromt DN10 (3/8)**

T-Stück verchromt DN10 (3/8)
zum Anschluss einer Zapfarmatur und eines
Durchlauferhitzers
Messing Verchromt
DN 10 (3/8) IG x DN 10 (3/8) AG x DN 10 3/8 AG

Hersteller/Typ: Schell / 270280699
oder gleichwertig

liefern und montieren

3,000 Stk

1.4.640. **Gartenbewässerung 1/2"**

Gartenbewässerung 1/2"
für Außenwandstärken bis 415mm
bestehend aus
Aussenwandventil für Gartenbewässerung 1/2" mit
Frostschutzfunktion, Bausatzausführung mit Steckschlüssel
selbst entleerend, mit Sicherheitskombination
Rückflußverhinderer- Rohrbelüfter und Schlauchan-
schluss, zur Montage an Außenwand mit DIN/DVGW
Zulassung.

aus Messing, mattverchromt, Geräuschverhalten entspr.
DIN 4109 Gruppe I, inkl. aller Zubehörteile, Absperrventil
und Wasserzähler

Montageort Ventil ist vor Ausführung
bestätigen zu lassen.

Fabrikat/Typ: Kemper / Frosti Figur 578 03

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	93 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.650.	Einhebel-Spültisch-Batterie 1/2" Einhebel-Spültisch-Batterie 1/2" hoher Auslauf Einlochmontage 35 mm Keramikkartusche getrennte innenliegende Wasserwege - kein Kontakt mit Blei oder Nickel innerhalb der Armatur variabel einstellbare Mengenbegrenzung schwenkbarer Rohrauslauf Schwenkbereich wählbar: 0° / 150° Auslauf mit Mousseur flexible Anschlussschläuche Schnellbefestigungssystem chrom Fabrikat/Typ: Grohe Eurodisc Cosmopolitan Artikelnr.: 32259003 oder gleichwertig einschl. Dichtungs- und Kleinmaterialien liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.660.	Röhrengeruchsverschluss Kunststoff DN 50 mit SMA Röhrengeruchsverschluss Kunststoff DN 50 mit SMA mit Anschluss für Wasch- oder Geschirrspülmaschine; Abgang waagerecht. Anschlussbogen mit 1 1/2" Überwurfmutter, Winkel-Schlauchtülle Ø 19 mm und Ø 23 mm, Abgangsbogen Fabrikat/Typ: Geberit oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	94 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|-------------|------------|---------------|--------|-------|--------|--|--|--|
| 1.4.670. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Ausgussbecken Keramik 60 x 40 cm mit Ablaufventil</p> <p>Ausgussbecken Keramik 60 x 40 cm</p> <p>Mehrzweckbecken ohne Überlauf, 60x13x40cm, weiß</p> <ul style="list-style-type: none"> - Säurebeständig - Werkstoff: Sanitärkeramik - Farbe / Oberfläche: weiß - Breite: 60 cm - Höhe: 13 cm - Tiefe: 40 cm - Überlauf: ohne - Nettogewicht: 22,000 kg <p>Fabrikat/Typ: Geberit Publica</p> <p>Artikel-Nr.: 360060000</p> <p>oder gleichwertig</p> <p>einschließlich Ablaufventil und Anschluss an Röhrensifon DN 50</p> <p>liefern und montieren</p> | 1,000 Stk | | Nur Einh.-Pr. | | | | | | |
| 1.4.680. | <p>*** Bedarfsposition ohne GB</p> <p>Set Montagewinkel, Länge 36cm</p> <p>Set Montagewinkel, Länge 36cm</p> <p>Montagewinkel für Mehrzweckbecken</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mit Stellfußauflagen - Länge: 36 cm - Nettogewicht: 3,977 kg - Set à 2 Stück <p>Fabrikat/Typ: Geberit Artikel-Nr.: 500250000</p> <p>oder gleichwertig</p> <p>liefern und montieren</p> | 1,000 Stk | | Nur Einh.-Pr. | | | | | | |
| 1.4.690. | <p>Ausgussbecken mit Klapprost</p> <p>Ausgussbecken mit Klapprost</p> <p>mit Ab- und Überlaufgarnitur mit Kette und Stopfen</p> <p>Oberfläche - Schutz gegen Bakterien und Pilze</p> <p>Schlag-, kratz- und abriebfest, Pflegeleicht und hygienisch</p> <p>Hitze- und kältebeständig, Säure- und chemikalienbeständig</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Form Becken</td> <td>Rechteckig</td> </tr> <tr> <td>Breite</td> <td>510 mm</td> </tr> <tr> <td>Tiefe</td> <td>360 mm</td> </tr> </table> | Form Becken | Rechteckig | Breite | 510 mm | Tiefe | 360 mm | | | |
| Form Becken | Rechteckig | | | | | | | | | |
| Breite | 510 mm | | | | | | | | | |
| Tiefe | 360 mm | | | | | | | | | |

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	95 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Höhe Becken 375 mm Eigenschaft Standard Hahnlochbohrung Nein Herstellerfarbe Weiß Material Becken Stahl Montageart Wandmontage Oberfläche Glasiert Überlauf Ja mit hoher Rückwand Kunststoffumrandung inklusive Ablaufventil mit Kette und Stopfen und passendem Klapprost Fabrikat/Typ: Alape AG.STAHLFORM510Ü oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.700.	Wandarmatur für Ausgußbecken Wandarmatur für Ausgußbecken Wandmontage Lowspout, 1jet Produkteigenschaften: - Schwenkbereich 220° - Normalstrahl - Stichmaß 150 ± 12 mm - maximale Durchflussmenge bei 3 bar: 13 l/min - Keramikmischsystem - Temperaturbegrenzung einstellbar - für Durchlauferhitzer geeignet Farbe/Oberfläche: Chrom Ausladung gesamt: 209 mm Höhe gesamt: 213 mm Fabrikat/Typ: Hansgrohe Logis M32, 71836000 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.710.	Röhrensifon für Ausgußbecken Röhrensifon für Ausgußbecken aus Kunststoff, mit waagerechtem Abgangsbogen, für Spülen und Ausgußbecken			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	96 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Dimension: 1 1/2 X 50

liefern und montieren

1,000 Stk

1.4.720. **Vorwandelement Waschtisch** Vorwandelement Waschtisch

Wand-WT-Element , 112 cm, selbsttragend,
pulverbeschichtet, Farbe grau,
Fußstützen mit cm-Raster-Markierung,
verzinkt, höhenverstellbar,
Befestigung für Abgangsbogen,
Armaturanschlüsse für Kalt- und Warmwasser,
mit Befestigungselementen.

Fabrikat/Typ: Geberit "Duofix Basic 112 cm"
oder gleichwertig

liefern, montieren und anschließen

1,000 Stk

1.4.730. **Waschbecken 600 x 480** Waschbecken 600 x 480 - Ablaufoptimierte Beckeninnengestaltung - Große Ablagefläche - Großer Montagefreiraum im Befestigungsbereich - Optimierte Hahnlochbank lässt Spritzwasser leichter ablaufen - Gerader Wandanschluss - Zeitlos klassisches Design - 10 Jahre Nachkaufgarantie - Erfüllt die statische Belastbarkeit von 300 kg und liegt somit weit über den geforderten Werten nach EN 14688

Technische Eigenschaften
- Werkstoff: Sanitärkeramik
- Farbe / Oberfläche: weiß
- Breite: 60 cm
- Höhe: 19 cm
- Tiefe: 48 cm
- Hahnloch: mittig
- Überlauf: sichtbar, symmetrisch
- Überlaufkanal: Ja
- Nettogewicht: 15,700 kg

Fabrikat/Typ: Geberit Renova
Artikel-Nr.: 500.370.01.1

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	97 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	einschließlich Dichtungs-, Befestigungs- und Kleinmaterialien einschl. Schalldämmeinlage			
	liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.740.	Waschtischbatterie M-Size mit Ablaufgarnitur Waschtischbatterie M-Size mit Ablaufgarnitur mittelhohe Ausführung chrom Einhand, 1/2" Einlochmontage GROHE SilkMove 35 mm Keramikkartusche variabel einstellbare Mengenbegrenzung GROHE Long-Life Oberfläche GROHE Water Saving weniger Wasser, perfekter Wasserfluss Maximaler Durchfluss (bei 3 bar): 5 l/min GROHE FastFixation Plus Schnellbefestigungssystem mit Zugstangen-Ablaufgarnitur 1 1/4" und flexiblen Anschlussschläuchen Oberfläche: chrom Fabrikat/Typ: Grohe Eurodisc Cosmopolitan 23448_2 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.750.	*** Bedarfsposition ohne GB Waschtischbatterie S-Size mit Ablaufgarnitur Waschtischbatterie S-Size mit Ablaufgarnitur kurze Ausführung chrom sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben Fabrikat/Typ: Grohe Eurodisc Cosmopolitan 33190_2 EcoJoy oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	Nur Einh.-Pr.

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	98 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.760.	Röhrensifon chrom Röhrensifon chrom Sifon-Röhrengeruchverschluss, 1 1/4x1 1/4, verchromt Plus-Sifon-Röhrengeruchverschluss, güteüberwacht nach DIN EN 274, Fabrikat/Typ: Viega 5611305611 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.770.	Vorwandlelement Urinal Vorwandlelement Urinal 112-130 cm, Universal für verdeckte Urinalsteuerung - Für Trockenbau - Elementhöhe auf Urinal anpassbar, 112–130 cm - Universelles UP-Gehäuse für Geberit Urinalsteuerungen - Befestigung für Zulauf D 32 mm höhenverstellbar - Befestigung für Anschlussbogen höhenverstellbar und schallgedämmt - Urinalbefestigungen M8, breiten- und höhenverstellbar - Werkstoff: Stahl - Nettogewicht: 13,100 kg - Breite: 50 cm - Höhe: 112-130 cm - Tiefe: 7,5 cm - Durchfluss bei 100 kPa mit Durchflussbegrenzer: 0,24 l/s - Durchfluss bei 100 kPa ohne Durchflussbegrenzer: 0,3 l/s - Fließdruck: 100-800 kPa - Wasseranschluss R 1/2" - Bauschutz mit Deckel - Schutzstopfen - Anschlussbogen aus PE-HD, D 63 / 50 mm - Dichtung D 57 / 50 mm - Schutzkappe - 2 Gewindestangen M8 - Befestigungsmaterial Fabrikat/Typ: Geberit Duofix Artikel-Nr.: 111.689.00.2 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	99 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.4.780.

Urinalsteuerung Netzbetrieb

Urinalsteuerung Netzbetrieb
 Abdeckplatte Typ 01 weiß glänzend
 mit elektronischer Spülauslösung, Netzbetrieb
 - Zur automatischen Spülauslösung von Urinalen
 - Mit Geberit Control App kompatibel
 - Mit Geberit Connect kompatibel
 - Wassersparender Hybridmodus einstellbar
 - Intervallspülung einstellbar
 - Dynamische Spülzeitanpassung
 - Ventilschliessfunktion bei Netzausfall
 - Funktionen mit Geberit Service-Handy einstellbar
 und abfragbar

Technische Eigenschaften

- Werkstoffbezeichnung: Zinkdruckguss
- Farbe / Oberfläche: Platte: weiß / glänzend
- Betrieb: Elektronisch, Netzbetrieb
- Betriebsspannung: 4,5 V DC
- Erfassungsbereich - min. bis max.: 50-1200 mm
- Fließdruck - min. bis max.: 100-800 kPa
- Intervallspülung Einstellbereich: 1-168 h
- Intervallspülzeit Einstellbereich: 3-180 s
- Nennspannung: 110-240 V AC
- Netzfrequenz: 50-60 Hz
- Schutzart: IP45
- Spülzeit Einstellbereich: 1-15 s
- Wassertemperatur - max.: 30 Grad C
- Leistungsaufnahme: <= 0,5 W
- Nettogewicht: 0,525 kg
einschl.
- Typ 01 Abdeckplatte, IR-Fenster rund
- Befestigungsrahmen
- Infrarotsteuerung, vormontiert auf Befestigungsrahmen
- Magnetventil
- Netzteil
- Befestigungsmaterial

Fabrikat/Typ: Geberit Typ 01
 Artikel-Nr.: 116.021.11.5
 oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	100 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.4.790.

Urinal

Urinal

- Für UP-Urinalsteuerungen
- Für UP-Urinalsteuerungen verdeckt
- Für AP-Urinalsteuerungen verdeckt
- Zum Betrieb mit manueller oder automatischer Spülauslösung
- Zum Betrieb mit automatischer, wassersparender Spülung
- Spülrandlos
- Ausspülen der Urinalkeramik mit 0,5 l pro Spülung gewährleistet, unter Einhaltung der EN 13407
- Wartungs- und reinigungsfreundlich
- Verdeckte Befestigung
- Spülverteiler verdeckt
- Spülverteiler austauschbar, ohne Abnehmen der Keramik
- Geruchsverschluss verdeckt
- Wandhängend
- Technische Eigenschaften
- Werkstoff: Sanitärkeramik
- Farbe / Oberfläche: weiß
- Breite: 35 cm
- Höhe: 58 cm
- Tiefe: 33 cm
- Abgang: nach hinten oder nach unten
- Zulauf: hinten, gesteckt
- Zielmarkierung: nein
- Kleine Spülmenge Einstellbereich: 0,5 l
- Nettogewicht: 17,000 kg
- einschließlich
- Urinalkeramik
- Befestigungsmaterial für Urinal
- Ablaufsieb
- Spülverteiler

Fabrikat/Typ: Geberit Renova M Artikel-Nr.: 503.120.00.1
oder gleichwertig

einschließlich Dichtungs-, Befestigungs- und
Kleinmaterialien
einschl. Schalldämmeinlage

liefern und montieren

1,000 Stk

1.4.800.

Vorwandelement WC mit Spülkasten und Drückerplatte

Vorwandelement WC mit Spülkasten und Drückerplatte
Wand-WC-Element 112 cm, mit Spülkasten UP 100
mit Betätigung von vorne, 2-Mengen-Spülung,
PE-Anschlussgarnitur, d 90 mm,

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	101 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

PE Wand-WC-Bogen 90 Grad, Durchmesser 90/90 mm,
Übergangsmuffe 90/110, Eckventil,
2 Distanzbolzen zur Betätigungsplatte,

einschließlich Betätigungsplatte
Kunststoff weiss, 2- Mengen-Spülung,
Betätigung von vorne
einschl. Befestigungselementen

Fabrikat/Typ: Geberit Duofix mit Geberit "Sigma 01" weiß-alpin
oder gleichwertig

liefern, montieren und anschließen

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

1.4.810.

Wand-WC Tiefspüler mit Sitz

Wand-WC Tiefspüler mit Sitz

- Tiefspül-WC
- Wandhängend
- komplett spülrandlos mit patentiertem Spülstromverteiler
- Spült mit 4,5 l

Technische Eigenschaften

- Werkstoff: Sanitärkeramik
- Scharnierwerkstoff: Edelstahl / Kunststoff
- Farbe / Oberfläche: weiß
- Breite: 35,5 cm
- Höhe: 34 cm
- Tiefe: 54 cm
- Abgang: horizontal
- Spülform: Tiefspüler
- Spültechnik: Rimfree
- WC-Keramikdesign: offen
- Absenkautomatik: ja
- QuickRelease-Funktion: Ja, mit verriegelbaren QuickRelease-Scharnieren
- Scharniertyp: QuickRelease
- Befestigung: von oben
- Nettogewicht: 20,100

Lieferumfang

- WC-Keramik
- WC-Sitz

Fabrikat/Typ: Geberit Renova Artikel-Nr.: 500.801.00.1
oder gleichwertig

einschließlich Dichtungs-, Befestigungs- und
Kleinmaterialien

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	102 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einschl. Schalldämmeinlage			
	liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.820.	Vorwandlelement Waschtisch barrierefrei Vorwandlelement Waschtisch barrierefrei WT Element 112 cm, für Standarmatur mit UP-Sifon - Für Trockenbau Eigenschaften Befestigungsabstand Waschtisch 538 cm UP-Geruchsverschluss mit optimaler Strömungsführung und hoher Selbstreinigungsfähigkeit UP-Geruchsverschluss bei Fertigmontage +/- 3 cm höhenverstellbar Befestigung für Anschlussbogen höhenverstellbar und schallgedämmt Traverse Armatur höhen- und tiefenverstellbar zusätzlicher Lieferumfang - 2 Anschlusswinkel Rp 1/2" / R 1/2", MF-fähig - 2 Schalldämmunterlagen - 2 Dämmhülsen - Bauschutz - 2 Gewindestangen M10 - Befestigungsmaterial einschl. Abdeckung UP Sifon Chrom Fabrikat / Typ: Geberit Duofix Artikel-Nr.: 111.480.00 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.830.	Waschtisch barrierefrei 60x55cm Waschtisch barrierefrei Eigenschaften Ergonomisch geformte Vorderseite Eckiges Design Ergonomisch geformte Armauflagen Becken mit zwei Ebenen Becken flach Integrierte Griffmulde Aufkantung für direkten Spiegelaufsatz Zwei Wasserebenen im Innenbecken ermöglichen bei halber			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	103 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Befüllung die Ablage von Accessoires im Frontbereich Entspricht der DIN 18040 Technische Eigenschaften - Hahnloch: mittig - Überlauf: sichtbar - Farbe: weiß - Werkstoff: Sanitärkeramik - Breite: 60 cm - Höhe: 15,5 cm - Tiefe: 55 cm - Breite Innenbecken: 45 cm - Höhe Innenbecken: 10 cm - Tiefe Innenbecken: 40 cm - Mitte Ablauf bis Wand: 18,5 cm - Mitte Hahnloch bis Wand: 6,5 cm - Tiefe Hahnlochbank: 12 cm Fabrikat / Typ: Geberit Renova Comfort Square Artikel-Nr.: 128660000 oder gleichwertig einschl. Push-open Ventil einschl. Ablaufanschluss aus Messing, verchromt für Wandanschluß Fabrikat Viega o. glw. einschließlich Dichtungs-, Befestigungs- und Kleinmaterialien einschl. Schalldämmeinlage liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.840.	Infrarot Waschtisch-Einhand-Einlochbatterie, DN 15 Infrarot Waschtisch-Einhand-Einlochbatterie, DN 15 WT-IR-Elektronik , M-Size verdeckte Mischung 6V chrom Infrarot-Elektronik für Waschtisch 1/2" mit verdeckter Mischeinrichtung und variabel einstellbarem Temperaturbegrenzer mit Infrarot-Sensor für bidirektionale Kommunikation 6 V Lithium-Batterie, Typ CR-P2 Batterielebensdauer ca. 7 Jahre (bei 150 Betätigungen pro Tag) StarLight Oberfläche EcoJoy 5,7 l/min Mousseur flexible Anschlussschläuche Rückflussverhinderer, Schmutzfangsiebe mit integriertem Magnetventil, Batterie extern Schnell-Montage-System mehrstufige Batteriezustandsanzeige			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	104 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	7 voreingestellte Programme automatische Spülung, thermische Desinfektion, Reinigungsmodus zusätzliche Funktionen und Einstellungen mit Fernbedienung 36 407 CE-Zeichen Armaturengruppe I nach DIN 4109 Schutzart IP 59 chrom einschl. Dichtungs- und Kleinmaterialien Fabrikat/Typ: Grohe Eurosmart 36330002 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.850.	Ablaufgarnitur Push-Open Ablaufgarnitur Push-Open Oberfläche: chrom Ablaufgarnitur mit Druckstopfen mit Klickverschluss für Waschtisch mit Überlauf herausnehmbarer Stopfen verschleißbar LongLife Oberfläche Fabrikat/Typ: Grohe 65807 oder gleichwertig einschl. Dichtungs- und Kleinmaterialien liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.860.	Installationsblock WC barrierefrei Installationsblock WC barrierefrei Für Trockenbau Für barrierefreies Bauen geeignet Für Wand-WCs mit Anschlussmaßen nach DIN EN 33:2011-11 Für Wand-WCs mit verlängerter Ausladung bis 70 cm Zum Befestigen von Stütz- und Haltegriffen Für 1-Mengen-, 2-Mengen- oder Spül-Stopp-Spülung Eigenschaften			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	105 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Montage- und Instandhaltungsarbeiten am UP-Spülkasten
werkzeuglos
Ausgerüstet mit Leerrohr für Wasserzuleitung zum Anschluss
von Geberit AquaClean Dusch-WCs
25 Jahre Ersatzteilsicherheit

Technische Eigenschaften
Berechnungsdurchfluss (l/s): 0.11 l/s
Fließdruck (kPa): 10-1000 kPa
Große Spülmenge Einstellbereich (l): 4.5 / 6 / 7.5 l
Kleine Spülmenge Einstellbereich (l): 3-4 l
Mindestfließdruck für Berechnungsdurchfluss (kPa): 50 kPa

zusätzlicher Lieferumfang
Wasseranschluss R 1/2", MF-fähig, mit integriertem Eckventil
und Handrad
Bauschutz für Serviceöffnung
2 Schutzstopfen
4 Wandanker
Anschlusssset für WC, D 90 mm
Anschlussbogen 90G aus PE-HD, D 90 mm
Übergangsmuffe aus PE-HD, D 90 / 110 mm
2 Gewindestangen M12
UP-Dose für Bohrloch D 68 mm, für Elektroanschluss
Befestigungsmaterial

Fabrikat / Typ: Geberit Duofix Artikel-Nr.: 111.375.00.5
oder gleichwertig

liefern und montieren

1,000 Stk

1.4.870. WC barrierefrei Ausladung 70cm mit Sitzring WC barrierefrei Ausladung 70cm

- komplett spülrandlos mit patentiertem Spülstromverteiler
- Tiefspül-WC
- Wandhängend
- Verlängerte Ausladung
- Barrierefrei
- Entspricht der DIN 18040
- Passende WC Sitz und Sitzringe sind mit max. 300 kg belastbar und liegen weit über der Norm DIN 19516
- 10 Jahre Nachkaufgarantie
- Technische Eigenschaften
- Werkstoff: Sanitärkeramik
- Farbe / Oberfläche: weiß
- Breite: 35,5 cm
- Höhe: 34 cm

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	106 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

- Tiefe: 70 cm
- Abgang: horizontal
- Spülform: Tiefspüler
- Spültechnik: Rimfree
- WC-Keramikdesign: offen
- Befestigung WC-Sitz: von oben oder von unten
- Nettogewicht: 23,000 kg
- einschließlich
- Spülrohr verlängert

Zusätzlich zu bestellen

- WC-Sitz

Fabrikat / Typ: Geberit Renova Comfort
 Artikel-Nr.: 208570000
 oder gleichwertig

- einschließlich passendem
 WC-Sitzring barrierefrei, antibakteriell
 Befestigung von oben
- Antibakteriell
 - Durchgehende Edelstahl-Scharnierwelle
 - Die max. Belastung des WC-Sitzes liegt mit 300 kg weit oberhalb der geforderten Werte nach DIN 19516
- Technische Eigenschaften
- Werkstoff: Duroplast
 - Scharnierwerkstoff: Edelstahl
 - Farbe / Oberfläche: weiß
 - Breite: 36 cm
 - Höhe: 4 cm
 - Tiefe: 45 cm
 - Absenkautomatik: nein
 - Befestigung: von oben
 - Nettogewicht: 1,190 kg

Fabrikat: Geberit
 Typ: Renova Comfort
 Artikel-Nr.: 500.680.01.1
 oder gleichwertig

einschl. Dichtungs-, Befestigungs- und Kleinmaterialien
 und Schalldämmeinlage
 liefern und montieren

1,000 Stk

1.4.880. WC Steuerung Funk/Netz
 WC Steuerung Funk/Netz
 WC-Steuerung mit elektronischer Spülauslösung, Netzbetrieb,
 1-Mengen-Spülung, Betätigungsplatte, für Stützklappgriff, Funk

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	107 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Verwendungszwecke

- Für Geberit Sigma UP-Spülkästen 12 cm
- Zur manuellen Fernauslösung von Geberit Sigma UP-Spülkästen 12 cm über Stützklappgriffe mit Funktaster
- Für 1-Mengen-Spülung

Eigenschaften

- 1-Mengen-Spülung über Betätigungsplatte auslösbar
- Spülauslösung über Stützklappgriff, drahtlos, Funk
- Funktionen mit Geberit Service-Handy einstellbar und abfragbar

Lieferumfang

- Betätigungsplatte Sigma10
- Befestigungsrahmen
- Schutzplatte
- Lagerbock mit Servomotor und Hebevorrichtung, vormontiert
- Steuerelektronik mit Funkempfänger
- Drückerstange
- Befestigungsmaterial

Hersteller/Typ: Geberit / Sigma10
Artikel-Nr.: 115.867.SN.5
oder gleichwertiger Art

Einschl.:
Rohbauset, zu Geberit WC-Steuerungen mit elektronischer Spülauslösung

Verwendungszwecke:

- Zur UP-Montage

Eigenschaften:

- Transformation der Netzspannung auf Kleinspannung 4,1 V DC

Lieferumfang:

- Deckel für UP-Dose
- UP-Dose für Bohrloch D 76 mm
- Rohreinführung
- Netzteil
- Leerrohr Länge 1,7 m

Fabrikat / Typ: Geberit Artikel-Nr.: 115.861.00.1

liefern, montieren und programmieren

1,000 Stk

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	108 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.4.890.

Stützklappgriff, drehbar

Stützklappgriff, drehbar
 - zwei parallele, übereinander angeordnete, durch einen Verbindungsbogen zusammengefügte Stangen
 - dient zum Festhalten und Abstützen
 - belastbar bis 100 kg
 - mit durchgehendem, korrosionsgeschütztem Stahlkern und Wandplatte aus Polyamid mit integriertem Stahlkern
 - kann nach oben und gebremst nach unten geklappt und in hochgeklappter Stellung nach links oder rechts zur Wand gedreht werden
 - Montage an der Wand mit wandspezifischem HEWI Befestigungsmaterial (separat zu bestellen)
 - verdeckte Befestigung
 - Ausladung 700 mm, 259 mm hoch und 78 mm breit, Stangendurchmesser 33 mm
 - aus hochglänzendem Polyamid in weiß
 - wird gemäß Verordnung (EU) 2017/745 über Medizinprodukte produziert
 - erfüllt die Anforderungen nach ÖNORM B1600/1601 und SIA 500

einschließlich Befestigungsmaterial für Duofix Vorwandelement

Hersteller / Typ: Hewi 801.50.110.99
oder gleichwertig

liefern und betriebsfertig montieren

2,000 Stk

1.4.900.

WC-Papierhalter

WC-Papierhalter
 weiche Lippe, nachrüstbar
 - rechtwinklig angeordneter Aufsatzrollenhalter
 - dient zur Nachrüstung am HEWI Stangensystem
 Durchmesser 33 mm sowie an HEWI Stützklappgriffen der Serie 801
 - leichte Montage
 - mit integrierter weicher, flexibler Rollenbremse
 - 35 mm breit, 131 mm hoch, 136 mm tief
 - aus hochwertigem Polyamid nach HEWI Farbtabelle

Hersteller / Typ: Hewi 801.50.011

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	109 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	liefern und betriebsfertig montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.4.910.	WC-Spülauslösung (Funk) WC-Spülauslösung (Funk) Aufrüstsatz WC-Spülauslösung (Funk) - zum Aufrüsten an HEWI Stützklappgriffe 801.50... - zur einfachen Montage - 50 mm breit, 68 mm hoch, 105 mm lang - aus hochwertigem Polyamid nach HEWI Farbtabelle - Sendefrequenz 868,4 MHz - passend zu Funk WC-Spülsystemen von Geberit, Mepa, Viega, Sanit, Friatec, TECE und Grohe Hersteller / Typ: Hewi 801.50.060 oder gleichwertig liefern, montieren und programmieren	1,000 Stk	.....	.....
1.4.920.	Rückenstütze für Wandstütz- und Stützklappgriffe Rückenstütze für Wandstütz- und Stützklappgriffe Rückenstütze der Serie 801 - gepolsterte Lehne mit beidseitig angebrachten, rechtwinklig gebogenen Befestigungsstangen - dient zum Abstützen des Rückens auf dem WC - mit durchgehendem, korrosionsgeschütztem Stahlkern - Montage an Stützklappgriffen oder Wandstützgriffen mit Wandplatte, bauseits verstellbar - 670 bis 730 mm breit, 220 mm hoch und 150 mm tief, Rückenstütze 350 mm breit, Stangendurchmesser 33 mm - Rückenpolster aus schwarzem PUR - Stangen aus hochwertigem Polyamid in HEWI Farbe 98 (Signalweiß), mit antimikrobiell wirksamen Mikrosilber - erfüllt die Anforderungen nach DIN 18040 und ÖNORM B1600/1601 Hersteller/Typ: Hewi 801.51D900 oder gleichwertig liefern und montieren	1,000 Stk	.....	.....

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	110 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
---------------------	------------------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------------------

Vorbeschrieb Geberit Hygienespülung
Vorbeschrieb und technische Daten Geberit Hygienespülung
Bestimmungsmäßiger Betrieb wird durch eine automatische
Spülung sichergestellt. Verhinderung von Stagnation.
Über die integrierte Zeitschaltuhr werden feste Spülintervalle
definiert.

Betriebsart der Hygienespülung HS01: Intervall
Auslösen des Spülvorgangs nach einstellbarem Spül- intervall
(1/3/7 Tage) und einstellbaren Spülvolumen (1 - 20l).

Die Parametrisierung wird manuell an der Steuereinheit
über Tasten vorgenommen.

Trinkwasseranschluss: G 1/2" flachdichtend
Trinkwasseranschluss: Max. DN 20
Abwasseranschluss: d40mm oder d50mm
Betriebsdruck: max. 1,0 MPa (10 bar)
Betriebstemperatur: 0°C - 70°C
Mindestfließdruck: 200 hPa (200 mbar)
Durchflussmenge: 3 l/min
Energietyp: Batteriebetrieb
Betriebsspannung: 9 V DC

Für das ausgeschriebene Produkt liegt eine Haftungs-
übernahmevereinbarung zwischen dem Hersteller und dem
ZVSHK bzw. dem BTGA vor.

Die Montage- und Einbauvorgaben des Herstellers sind
einzuhalten.

Einstellen von automatischen Spülauslösungen
Gemäß den technischen Regeln der Trinkwasserinstallation
(TRWI) ist der bestimmungsgemäße Betrieb der Trinkwasser-
anlage sicher zu stellen. Daher sind die ausgeschriebenen
automatischen Spülauslösungen auf die entsprechenden
Nutzungshäufigkeiten und die Entnahme- mengen einzustellen.

Die eingestellten Parameter (nach Raumbuch) sind der
Bauleitung spätestens bei der Nutzungsübergabe, an den
Betreiber, schriftlich vorzulegen.

1.4.930. Hygienespülung Küche

Hygienespülung Küche
Zum Verhindern von Stagnation in Trinkwasserleitungen
Zum Anschließen einer Kalt- oder Warmwasserleitung
Zur AP-Montage

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	111 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Eigenschaften
 Intervallspülung, Spülintervall und Spülzeit einstellbar
 Nennweite der Versorgungsleitung maximal DN 20
 Batteriebetrieben
 Armaturengruppe I nach EN ISO 3822-1
 Technische Eigenschaften
 Batterietyp: 6LR61 (9 V)
 Schutzart: IPX4
 Betriebsspannung (V): 9 V DC
 Fließdruck (kPa): 20-1000 kPa
 Betriebstemperatur (°C): 0–70 °C
 Spülmenge Werkseinstellung (l): 3 l
 Spülmenge Einstellbereich (l): 1-20 l
 Spülleistung (l/min): 3 l/min
 Intervallspülung Werkseinstellung (h): 72 h
 d, ø / Außendurchmesser (mm): 10 mm
 G / Rohrgewinde ("): 1/2 "
 H / Höhe (cm): 10,3 cm
 T / Tiefe (cm): 10,3 cm
 Anschluss: 1 Wasseranschluss
 Zusätzlicher Lieferumfang
 Alkali-Mangan-Batterie Typ E-Block 9 V

Fabrikat/Typ: Geberit HS01 Artikel-Nr.: 616.231.00.1

liefern montieren, anschließen und
 gemäß den Vorgaben parametrieren

1,000 Stk		
-----------	-------	-------

1.4.940. **Siliconfugen an Sanitärobjekten** Siliconfugen an Sanitärobjekten

Sanitärsilicon als gebrauchsfertiger,
 essigsäurehärtender Silicondichtstoff
 mit pilzhemmender Wirkung zum elastischen
 Füllen von Anschluss- und Bewegungsfugen im
 Sanitärbereich zwischen Fliesenbelag und Sanitärkeramik.

Farbe nach Wahl des Architekten.

Fabrikat: nach Wahl des Architekten bzw. Abstimmung mit
 Gewerk Fliesenleger

Abrechnung je Objekt

5,000 Stk		
-----------	-------	-------

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	112 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.950.	Mehrschicht Verbundholzplatte Mehrschicht Verbundholzplatte wasserfest verleimt als Tragkonstruktion für Leitungen und Objekte Materialstärke ca . 30 mm einschließlich passgerechter Zuschnitt, Verschnitt, Befestigung im Trockenbauprofil und/ oder an Massivwand bei Vorsatzschalen. liefern und montieren	3,000 m ²	.....	.....
1.4.960.	Durchlauferhitzer 4,4 kW 230V Durchlauferhitzer 4,4kW 230V E-Kleindurchlauferhitzer elektronisch geregelt, druckfeste Bauart, mit effektivem und wartungsfreundlichem Blankdraht- Heizsystem IES®, Sensortaste und drei unterschiedlich farbige LED zur Bestimmung der maximalen Auslauftemperatur in drei Stufen (35 °C, 38 °C und 45 °C), auswechselbare Heizkartusche, abnehmbare Blende für den Zugang zur Haubenschraube, geeignet zur Nacherwärmung von vorerwärmtem Wasser (z.B. Solaranlage), optisch integrierter Wandhalter für einfache Aufsteckinstallation, Strahlregler, T- Stück ?" und Druckschlauch ?" x 50 cm zur einfachen Installation mit üblicher Sanitärarmatur im Lieferumfang enthalten, Netzanschlussleitung, ?" Anschlüsse, IP25. Leistung/Spannung 4,4 kW / 230 V Absicherung 19 A Anschluss Festanschlussdose Nennquerschnitt 2,5 mm ² Warmwasserleistung 2,5 l/min ca.40°C Einschaltwassermenge 1,5 l/min Einsatz Handwaschbecken mit Temperaturbegrenzung Gewicht Gerät 1,5 kg mit Wasser Maße Gerät (HxBxT) 135 x 186 x 87 mm Fabrikat/Typ: CLAGE MCX4 Artikelnummer 1500-15004 oder gleichwertig liefern, montieren und (wasserseitig) anschließen	2,000 Stk	.....	.....
1.4.970.	Durchlauferhitzer 6,5 kW 400V Durchlauferhitzer 6,5 kW 400V Leistung/Spannung 6,5 kW / 400 V			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	113 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Absicherung 2 x 16 A
Anschluss Festanschlussdose
Nennquerschnitt 2,5 mm²
Warmwasserleistung 3,5 l/min ca.40°C
Einschaltwassermenge 1,5 l/min
Einsatz Handwaschbecken mit Temperaturbegrenzung
Gewicht Gerät 1,5 kg mit Wasser
Maße Gerät (HxBxT) 135 x 186 x 87 mm

sonst wie zuvor im vollen Wortlaut beschrieben

Fabrikat/Typ: CLAGE MCX7 Artikelnummer 1500-15007
oder gleichwertig

liefern, montieren und (wasserseitig) anschließen

1,000 Stk

1.4.980.

Durchlauferhitzer 11/13,5 kW 400V

Durchlauferhitzer 11/13,5 kW 400V
Bauseits eingestellt: 13,5kW
EE-Kompaktdurchlauferhitzer elektronisch geregelt für
konstante Warmwassertemperaturen, Untertischgerät,
druckfeste Bauart, gradgenaue Temperaturen zwischen 20°C
und 60°C dank TWIN TEMPERATURE Control TTC®,
Sensortastenbedienfeld
mit LED-Anzeige, zwei programmierbare Festwerttasten,
strömungsoptimiertes Blankdraht-Heizsystem IES®, doppeltes
Sicherheitssystem, geeignet zur Nacherwärmung von
vorerwärmtem Wasser bis 60°C (z.B. Solaranlage), Multiple
Power System MPS® für Einstellung der maximalen
Leistungsaufnahme bei der Installation, außen liegende ?"
Wasseranschlüsse, T-Stück ?" und Druckschlauch ?" x 50cm
im Lieferumfang enthalten, Netzanschlussleitung, druckfeste
oder drucklose Installation direkt an die Armatur, IP 24.
Leistung/Spannung 13,5 kW / 400 V
Absicherung 3x20 A
Anschluss Festanschluss
Nennquerschnitt 2,5 mm²
Warmwasserleistung 5,8 l/min ca.45°C
Einschaltwassermenge 2,0 l/min
Einsatz Küche, Teeküche
Gewicht Gerät 2,2 kg mit Wasser
Maße Gerät (HxBxT) 294 x 180 x 110 mm

Fabrikat/Typ: CLAGE CEX-U MPS Artikelnummer 2400-26413

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	114 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	oder gleichwertig			
	liefern, montieren und (wasserseitig) anschließen	1,000 Stk	.....	.....
	Sonstiges			
	Lohnstunden Sanitär Vorbemerkungen Die nachstehend aufgeführten Lohnstunden werden für unvorhergesehene Arbeiten auf ausdrückliche Anordnung der zuständigen Bauleitung bei täglicher Vorlage des Stundennachweises mit ausführlichem Arbeitsbericht ausgeführt. Es werden nur Stundensätze für solche Monteure vergütet, die für die betreffenden Arbeiten maßgebend sind, auch wenn die Arbeiten von höher qualifizierten Monteuren ausgeführt werden. Die Bauleitung hat das Recht, die nachstehenden Positionen ganz zu streichen. Im Stundenlohn müssen der Tariflohn, Leistungszulage, Auslösung und Fahrtkosten enthalten sein.			
1.4.990.	Meisterstunden Meisterstunden	1,000 Std	.....	.....
1.4.1000.	Monteurstunden Monteurstunden	5,000 Std	.....	.....
1.4.1010.	Helferstunden Helferstunden	1,000 Std	.....	.....
1.4.1020.	Bemusterung Bemusterung Rechtzeitig vor den Materialbestellungen wird der Auftragnehmer eine Bemusterung für die relevanten (sichtbaren) Objekte und Armaturen bei der Bauleitung in Verbindung mit Architekt und Bauherr durchführen, wobei			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	115 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	mindestens 3 Alternativen pro Gerät zu berücksichtigen sind. Die Art und Weise der Bemusterung und die zu bemusternden Bauteile sind vorab mit dem Bauherren oder dessen Vertreter abzustimmen			
	durchführen	1,000 PSCH		.....
1.4.1030.	Verzinkte Profilstahlkonstruktion, Verzinkte Profilstahlkonstruktion, Wandkonsolen, Gewindestangen u. ä. für die Befestigungen der Rohrleitungen KG und in den Installationsschächten. Kleinteile wie Schrauben, Schellen etc. sind bei der Abrechnung dieser Position nicht zu berücksichtigen.			
	liefern und montieren	20,000 kg	.....	.....
1.4.1040.	Mehrschicht Verbundholzplatte Mehrschicht Verbundholzplatte wasserfest verleimt als Tragkonstruktion für Leitungen und Objekte Materialstärke ca . 30 mm einschließlich passgerechter Zuschnitt, Verschnitt, Befestigung im Trockenbauprofil und/ oder an Massivwand bei Vorsatzschalen.			
	Fabrikat : Hausmarke			
	liefern und montieren	10,000 m²	.....	.....
1.4.1050.	Bohrung durch Ständerwerkprofile Bohrung durch Ständerwerkprofile Durchmesser bis 45 mm mit geeignetem Bohraufsatz herstellen, falls die werkseitig vorhandenen Installationsöffnungen nicht nutzbar sind. Zur Durchführung von isolierten Trinkwasserleitungen. Die Leitungen sind im Bereich der Durchführung mindestens mit einem Schutzschlauch zu versehen. Die Bohrung ist vor Installation zu entgraten.			

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	116 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Vor der Durchführung der Bohrarbeiten ist das Einverständnis
des Gewerks Trockenbau einzuholen.

30,000 Stk

1.4.1060. Bezeichnungsschilder 50 x 100 mm
Bezeichnungsschilder 50 x 100 mm
mit Schildhalter und Beschriftung
Befestigung auf der Rohrisolierung mit
Spannband. Die Ausführung der Beschriftung
ist vorab mit BÜ abzustimmen.

2,000 Stk

1.4.1070. Abschnittweises Spülen der Leitungsanlagen
Abschnittweises Spülen der Leitungsanlagen
Spülen der Rohrleitungen

Das Spülen der Rohrleitung hat als Ringspülung oder
als Durchlaufspülung zu erfolgen.
Während des Füllens des zu spülenden Rohrleitungs-
abschnittes ist durch das Öffnen aller
Entlüftungsventile eine einwandfreie Entlüftung zu
gewährleisten.
Bei Ringspülung sind auf der Saugseite der Umwälzpumpen
Schmutzsiebe einzubauen. Armaturen, Meßgeräte und
andere Einbauten, die durch
mitgeführte Verunreinigungen beschädigt werden können,
sind auszubauen und durch Paßstücke zu ersetzen.
Armaturen, die nicht ausgebaut werden können, sind
nach dem Spülprozeß zu reinigen.
Dieser Reinigungsvorgang ist protokollarisch zu
belegen. Während des Spülens sind sämtliche Arbeiten an
der Rohrleitung unzulässig.
Der Richtwert für die Durchsatzgeschwindigkeit des
Spülwassers beträgt 1, 5 m/ s.
Das Spülen ist nach mindestens dreimaliger Umwälzung
des Spülwassers bei Ringspülung oder nach Durchsatz
der entsprechenden Spülwassermenge bei Durchlaufspülung
zu beenden.
Nach dem Spülprozeß sind sämtliche Schlamm-sammler,
Schmutzsiebe und Armaturen zu reinigen.
Anschließend sind die Armaturen einer Trocken-
funktionsprobe zu unterziehen.
Treten beim Spülen Undichtheiten auf, so ist der
Spülprozeß zu unterbrechen und erst nach Beseitigung
der Fehlerquelle fortzusetzen.
Das Spülen erfolgt je nach Baufortschritt abschnitts-

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	117 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

weise für die jeweils fertiggestellten Anlagenteile,
Der Aufwand für das abschnittsweise Spülen ist im
Pauschalpreis zu berücksichtigen.

1,000 psch

.....

1.4.1080.

Druckprobe und Inbetriebnahme

Druckprobe und Inbetriebnahme

Abschnittsweise je nach Baufortschritt

- Vor Beginn des Probetriebes sind die Rohrleitungen
in kleinen Abschnitten zu reinigen, wobei sie frei
von Fremdkörpern, wie z. B. Sand, Rost usw., sein
müssen.

Die Abnahmebereitschaft ist unaufgefordert der
Bauleitung mitzuteilen.

- Probetrieb und Inbetriebnahme sollen den Nachweis
der vollkommenen Betriebstüchtigkeit der Lieferung
und Leistungen des Auftragnehmers erbringen.

- Der AN hat in der Zeit vor und während des
Probetriebes das Personal des Auftraggebers so zu
unterweisen, daß es nach Beendigung des
Probetriebes mit allen Einzelheiten der Anlage
vertraut ist.

- Funktionsmessungen, Nachregulierungen und
Einstellungen sowie die dazu erforderlichen
Geräte und Materialien sind in den Angebotspreis
einzurechnen

- Die Kosten für den Probetrieb sind vom AN zu
übernehmen.

- Findet wegen einer auftretenden Störung, die der AN
zu verantworten hat, eine Unterbrechung des
Probetriebes statt, so beginnt der Probetrieb
nach Beendigung der Unterbrechung von neuem.

Druckprobe

- Zum Festigkeitsnachweis wird eine Druckprobe mit
Wasser oder Luft (Bestätigung durch den AG
erforderlich) wie folgt durchgeführt:

bei Inbetriebnahme mit 13 bar Ü (PN 10) bzw. 8 bar Ü
(PN 6) von Hauptabspernung zu Hauptabspernung, wobei
die Abspernungen geschlossen sind.

Das Wasser für die Druckprüfungen muß der AN

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	118 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

beistellen, hingegen bei der Inbetriebnahme wird das Wasser beigestellt.
Die Druckproben sind entsprechend VdTÜV 1051 oder DVGW-Arbeitsblatt 469, Prüfverfahren B 1, durchzuführen.

In dem Einheitspreis sind enthalten:

Alle für die Durchführung der Druckproben erforderlichen Vorkehrungen und Geräte, wie das Beistellen und Montieren der erforderlichen Armaturen, des Prüfmanometers < Anzeigebereich 0 - 16 bar Ü Güteklasse 0,6, Skaleneinteilung, die noch ein Ablesen von 0, 1 bar Druckänderung gestattet >, der Hilfsrohrleitungen und eines Kurzschlusses.

Sofern die Druckprobe negativ verläuft, hat der AN die Schadstelle auszubessern. Alle dazu notwendigen Arbeitsvorgänge sowie die Wiederholung der Druckprobe gehen zu lasten des AN.
Für die Druckprobe ist vom AN ein Einheitspreis anzugeben.

1,000 Stk

1.4.1090. **Wasserqualitätsprüfung**

Wasserqualitätsprüfung
Nach Abschluss der Wasserinstallationsarbeiten ist eine Wasserqualitätsprüfung an der Anlage durch ein zertifiziertes Labor durchführen zu lassen. Die Prüfung beinhaltet sowohl die mikrobiologische Untersuchung als auch die Feststellung der chemischen Zusammensetzung.

Der AN organisiert den Ablauf und trägt die Kosten der Überprüfung sowie ggf. erforderlicher Wiederholungsprüfungen.

2,000 Stk

1.4.1100. **Dokumentation Sanitär**

Dokumentation Sanitär

Nach Beendigung der Arbeiten sind vom Auftragnehmer nachfolgende Revisionsunterlagen fertig zu stellen und in 2-facher Ausfertigung und 1-fach auf Datenträger zwei Wochen vor Abnahme der Anlagen dem Bauherrn in beschrifteten Ordnern mit Inhaltsverzeichnis zu übergeben:
Grundrisszeichnungen aller Geschosse mit den

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	119 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Eintragungen der tatsächlichen Ausführungsart, und eingestellter Parameter, Detailzeichnungen Strang- und Schaltschemata, Schalt- und Stromlaufpläne, Klemmanschlusspläne, Geräteaufbaupläne, Gerätelisten Abnahmebescheinigungen von Behörden und Prüfinstituten Bedienungsanleitungen und Wartungsvorschriften für alle dem Verschleiß und der regelmäßigen Wartung unterliegenden Anlagenteile, Aufstellung aller eingebauter Fabrikate (Fa., Typ, Modell etc.), tabellarisch aufgeführt, Auswertung aller Messungen und Proben tabellarisch, Gewährsbescheinigungen Druck-, Mess-, Prüf-, Spül- und Inbetriebnahmeprotokolle Alle Unterlagen sind sortiert in festen Ordnern zu übergeben. Zeichnerische Unterlagen sind farbig zu übergeben. Zeichnungen sind im dxf- bzw. dwg-Format auf CD-ROM gebrannt zu übergeben. erstellen und übergeben	1,000 psch		.....
1.4.1110.	Einweisung des Bedienpersonals Einweisung des Bedienpersonals in die Bedienung der einzelnen Apparate, Armaturen und sonstiger relevanter Bauteile. Dazu gehören auch Hinweise zu erforderlichen Schritten im Störungs- oder Havariefall, Hinweise zu Pflege- und Wartungsarbeiten sowie die Beschreibung objektspezifischer Eigenschaften bei der alltäglichen Bedienung und der Änderung von Einstellwerten. Die Einweisung ist zu protokollieren und vom Vertreter des Bauherren gegenzeichnen zu lassen. durchführen	1,000 PSCH		.....
Summe 1.4.	Sanitär			.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	120 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.5. Gasinstallation

Gasanschluss gemäß TRGI

1.5.10. Gasleitung DN 20

Gasleitung DN 20
Rohrleitung, für Gasanlagen nach DVGW -TRGI und Flüssiggas - Anlagen nach TRF, aus hochlegiertem austenitischem nichtrostendem Cr-Ni-Mo Stahl gemäß DVGW AB GW 541, Werkstoff - Nr. 1.4401, nach DIN EN 10088, Molybdänanteil mindestens 2,2%, Verbindung mit Sanpress Inox G-Verbinder aus nichtrostendem Stahl , mit SC-Contur und DVGW zertifizierter Prüfsicherheit bei unverpresstem Verbinder über den gesamten Prüfbereich von 22 hPa (22 mbar) b is 0,3 MPa (3 bar) trocken, Pressverbindung mit doppelter Presskontur (vor und hinter dem Dichtelement), HNBR-Dichtelement, unlösbar, Rohr und Verbinder im Systemverbund inklusive Systemzulassung, DVGW -Reg. -Nr. DG- 8531 BO 0393

Einschl . Rohrbefestigungen , körperschallgedämmt, Über - schiebrohre für Wand- und Deckendurchführungen mit schalldämpfender , ggf. feuerbeständiger Ausstopfung und ggf. Abdeckrosetten.

einschließlich Form- und Verbindungsstücke
einschl. Anschluss an Gastherme
einschl. Anschluss an Zähler und Sicherheitsarmaturen

Fabrikat/Typ: Viega/ G2 Sanpress Inox G mit SC -Contur oder gleichwertig

liefern und montieren

12,000 m		
----------	-------	-------

1.5.20. Gaszähleranschlussplatte DN 20

Gaszähleranschlussplatte DN 20
für Einrohrstutzengaszähler
Grundplatte verzinkt

Fabrikat/Typ: Hausmarke

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	121 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	einschließlich Befestigungsmaterial			
	liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.5.30.	Gaskugelhahn 3/4 x Rp3/4 Gaskugelhahn 3/4 x Rp3/4 G-Gaskugelhahn mit SC-Contur Eingang: Rp-Gewinde, Ausgang:Profipress G-Anschluss abschließbar Ausstattung Gehäuse Rotguss, Prüföffnung, Betätigungsgriff Stahlblech gelb pulverbeschichtet, Dichtelement HNBR, Mehrkant Technische Daten HTB (höher thermisch belastbar) 650 °C/30 min C1 Betriebsdruck max. 0,5 MPa (MOP 5) mit DIN-DVGW-G-Prüfzeichen DN: 20 Rp: 3/4 d: 22 Fabrikat/Typ: Viega 2671.3 Artikel 587468 oder gleichwertig einschl. Dichtungsmaterial liefern und montieren			
		1,000 Stk	.....	.....
1.5.40.	Gasantrag stellen, Abholung des Zählers Gasantrag stellen, Abholung und Montage des Zählers durchführen			
		1,000 PSCH	.....	.....
1.5.50.	Vor- und Hauptprüfung Vor- und Hauptprüfung (Druck und Dichtheit) der gesamten Neuanlage einschließlich Erstellung eines Prüfprotokolls und ggf. erforderlicher Nachprüfung durchführen			
		1,000 PSCH	.....	.....

Leistungsverzeichnis Heizung, Lüftung, Sanitär			
Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	122 von 126

2107
10.06.2026
122 von 126

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Druckdatum: 10.06.2026 Seite: 122 von 126

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:
Straße:
PLZ / Ort:

NBZ Schmöckwitz
Adlergestell 782
12527 Berlin

Projektnummer: 2107
Datum: 10.06.2026
Seite: 123 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: 2107NBZ Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV: 2107NBZ Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.6. Bauleistungen

Kernbohrungen in Massivdecken oder -wänden
aus Beton, Stahlbeton oder Ziegelmauerwerk
beseitigen des anfallenden Schutts in entsprechende
Container.

einschließlich Einpassung der Brandschutzrohrschaalen,
Dichtungen und sonstiger Ummantelungen
ggf. erforderlichem brandwertgleichen Verschließen des
Ringspaltes einschl. Beistellung notwendiger Zusatzmaterialien

Kleinstbohrungen bis 25mm werden nicht separat vergütet.

1.6.10. Bohrung Aussenwand D = 35 L = 365

Bohrung Aussenwand D = 35 L = 365
für Gartenwasser durch Aussenwand EG

Dicke der Massivwand 36,5 cm
Kernbohrungsdurchmesser = 3,5 cm

gemäß Hinweistext herstellen

1,000 Stk

1.6.20. Kernbohrung Innenwand D = 60 L bis 280

Kernbohrung Innenwand D = 60 L bis 280

Dicke der Wand bis 28 cm
Kernbohrungsdurchmesser = 6 cm

gemäß Hinweistext herstellen

5,000 Stk

1.6.30. Kernbohrung Innenwand D = 90 L bis 280

Kernbohrung Innenwand D = 90 L bis 280

Dicke der Wand 24 cm.
Kernbohrungsdurchmesser = 8 cm

gemäß Hinweistext herstellen

4,000 Stk

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	124 von 126

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
--------------	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.6.40. Einmessen und Anzeichnen

Einmessen und Anzeichnen
aller vorgenannten Kernbohrungen unter Bereitstellung aller
erforderlichen Meßgeräte, Werkzeuge und sonstiger Hilfsmittel
einschl. ggf erforderlicher Suchbohrungen

Kleinstbohrungen bis 25mm und Durchdringungen im
Trockenbau werden nicht separat vergütet.

10,000 Stk		
------------	-------	-------

Summe 1.6.	Bauleistungen	
-------------------	----------------------	-------

Summe 1.	Heizung, Lüftung ,Sanitär	
-----------------	----------------------------------	-------

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	125 von 126

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Heizung, Lüftung ,Sanitär	
1.1.	Baustelleneinrichtung	.....
1.2.	Heizung	.....
1.3.	Lüftung	.....
1.4.	Sanitär	.....
1.5.	Gasinstallation	.....
1.6.	Bauleistungen	.....
Summe 1. Heizung, Lüftung ,Sanitär		.....

**Leistungsverzeichnis
Heizung, Lüftung, Sanitär**

Bauvorhaben:	NBZ Schmöckwitz	Projektnummer:	2107
Straße:	Adlergestell 782	Datum:	10.06.2026
PLZ / Ort:	12527 Berlin	Seite:	126 von 126

**Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung**

Projekt:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS
LV:	2107NBZ	Nachbarschaftszentrum Schmöckwitz HLS

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	2107NBZ	
1.	Heizung, Lüftung ,Sanitär	.....
	Summe LV	2107NBZ Nachbarschaftszentrum ..
		
	Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	 EUR
	in Höhe von 19,00 %	 EUR
		 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 126

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)